

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – część-zadanie Nr 1

na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogę publiczną powiatową Nr 0550T p/n Królewice-Mistrzowice-Chrustowice-Chwalibogowice, znajdującą się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny: Mistrzowice, Chrustowice, Kobiela gm. Opatowiec, w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 ze zm.) oraz w drodze zasiedzenia, w zakresie obszarów niepodlegających przepisom powyższej ustawy.

I. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie geodezyjno prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną lub w drodze zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa obejmie wskazaną w nagłówku drogę powiatową na łącznej długości 4,109 km przylegającej na tym odcinku do 100 działek ewidencyjnych dla których należy określić zakres zajętości.

Analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej wskazuje na występowanie zajętości przez pas drogowy 54 działek ewidencyjnych, dla których należy opracować dokumentację do wydania decyzji administracyjnych lub do postępowania sądowego w sprawie o zasiedzenie. Ostateczna ilość działek objętych tą częścią zamówienia wynikać będzie z przeprowadzonego ustalenia granic pasa drogowego (poprzez wyznaczenie pkt. granicznych, wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) na całej długości opracowania.

Przebieg drogi objętej opracowaniem stanowi załącznik 0550T do specyfikacji.

Na powyższym odcinku należy dokonać ustalenia przebiegu granic ewidencyjnej działki drogowej oraz dokonać pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa gruntowego celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

W zakresie działek będących we własności osób fizycznych należy opracować dokumentację prawną służącą do uregulowania własności obszarów tych działek zajętych pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. W pozostałym zakresie (w przypadku działek o nieuregulowanym stanie prawnym lub będących we własności podmiotów publicznych) dla obszarów działek zajętych pod drogę publiczną należy opracować dokumentację geodezyjną – mapę prawną do postępowania o nabycie własności nieruchomości w drodze zasiedzenia.

II. Zakres prac obejmuje:

1. Wznowienie, wyznaczenie bądź ustalenie zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa i standardami granic ewidencyjnej działki drogowej z przyległymi działkami na odcinkach podlegających opracowaniu, oraz przyjęcie granic działek przyległych do drogi powiatowej w zakresie niezbędnym do wykonania projektów podziałów działek, zmierzających do wykazania w opracowanej dokumentacji nowych granic nieruchomości, zgodnych z faktycznym zajęciem nieruchomości pod pas drogowy. O czynnościach „ustaleń granicznych” należy zgodnie z art. 32 Prawa geodezyjnego i kartograficznego powiadomić uczestników postępowania, a z ich przeprowadzenia sporządzić właściwe protokoły.

2. Ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy z uwzględnieniem przepisów Ustawy o drogach publicznych, zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998. Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron. Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną także przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie gruntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy znajdujące się w PODGiK, umożliwiające sprawdzenie wykazania stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

3. Opracowanie na podstawie powyżej wykonanych czynności projektu podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych (gruntowych i budynkowych, dokumentów kartograficznych).

4. Dokonanie badania dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów w celu ustalenia prawa własności przysługującego do objętych opracowaniem nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. oraz praw aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów prawnych pozyskanych w trakcie opracowania przez Wykonawcę. Powyższe dokumenty mają dotyczyć zarówno stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. jak i stanu na dzień wykonania opracowania.

5. W oparciu o wykonane czynności geodezyjno-prawne, obliczenie i wykazanie zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędnych ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych. W oparciu o powyższe współrzędne należy obliczyć powierzchnie działek. W przypadkach, w których nie było konieczności dokonywania przyjęcia wszystkich granic działek pierwotnych, powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni.

6. Skompletowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji geodezyjnej – operatu technicznego z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Częścią składową operatu powinna być część przeznaczona dla jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków, zawierająca kopie wykazów zmian gruntowych i map lub szkiców obrazujących projektowane granice, a w przypadku stwierdzenia zmian powierzchni działek pierwotnych lub wykazanych w nich funkcji użytków gruntowych, także wykazy zmian gruntowych obrazujące zaistniałe zmiany. Część ta powinna także zawierać protokoły i szkice z ustalenia granic do celów ewidencji gruntów, w przypadkach gdy wystąpiła konieczność ustalenia granic do celów ewidencji gruntów w trybie §37-38

rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wykazy współrzędnych punktów granicznych objętych opracowaniem należy przekazać do PODGiK dodatkowo w postaci cyfrowej.

7. Opracowanie mapy wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, zieleni wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew i pasów zieleni przydrożnej, a także inne elementy sytuacji, charakterystyczne dla pasa drogowego. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek. Należy także wykazać oznaczenia punktów granicznych nieruchomości w obszarze, których nastąpi przejęcie własności oraz punktów nowych linii granicznych (w kolorze czerwonym).

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzulę: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.”

Wykaz zmian gruntowych powinien w zakresie podmiotowym zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania, natomiast w zakresie przedmiotowym „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu. W kolumnie uwagi wykazać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Wykonawca skompletuje i zbroszuruje oddzielnie dla każdej nieruchomości potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty stwierdzające stan prawny działek z tego zakresu opracowania zarówno na dzień 31.12.1998 jak i na dzień wykonania niniejszego opracowania. Dokumenty powinny zostać posortowane zgodnie z narastaniem numeracji działek.

8. Opracowanie oddzielnej mapy wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w wyniku zasiedzenia, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, a także zieleni wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew pasów zieleni przydrożnej. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek.

Wykaz zmian gruntowych powinien po stronie lewej wykazywać stan wynikający z aktualnej ewidencji gruntów, po stronie prawej natomiast stan po uwzględnieniu projektowanego wydzielenia działek przeznaczonych do potwierdzenia przez sąd nabycia ich własności w drodze zasiedzenia. W kolumnie uwagi należy podać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych.

Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

III. Przekazanie wyników opracowania:

Wyniki opracowania, wykazy zmian danych ewidencyjnych, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z kopią roboczej bazy danych opisanej w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do PODGiK. Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do PODGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Dla zamawiającego Wykonawca prześle po trzy egzemplarze opisanych powyżej map i wykazów oraz skompletowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dokumenty stanu prawnego nieruchomości poddanych opracowaniu.

Uwaga: Niniejsza praca podlega zgłoszeniu w PODGiK a za udostępnienie materiałów zasobu zostanie ustalona opłata zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).

IV. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

- 1. Art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z dnia 29 października 1998r., Nr 133, poz.872 ze zm.)*
- 2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.).*
- 3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
- 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z późn. Zm.).*
- 5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
- 6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej(Dz.U.2013, poz.383)*

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – część-zadanie Nr 2

na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogę publiczną powiatową Nr 0542T p/n Ziębice-Gabułów, znajdującą się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa na odcinku przebiegającym przez obręby ewidencyjne: Ziębice gm. Kazimierza Wielka, w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 ze zm.) oraz w drodze zasiedzenia, w zakresie obszarów niepodlegających przepisom powyższej ustawy.

I. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie geodezyjno prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną lub w drodze zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa obejmie wskazaną w nagłówku drogę powiatową na łącznej długości 3,322 km przylegającej na tym odcinku do 10 działek ewidencyjnych dla których należy określić zakres zajętości.

Analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej wskazuje na występowanie zajętości przez pas drogowy 10 działek ewidencyjnych, dla których należy opracować dokumentację do wydania decyzji administracyjnych lub do postępowania sądowego w sprawie o zasiedzenie. Ostateczna ilość działek objętych tą częścią zamówienia wynikać będzie z przeprowadzonego ustalenia granic pasa drogowego (poprzez wyznaczenie pkt. granicznych, wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) na całej długości opracowania.

Przebieg drogi objętej opracowaniem stanowi załącznik 0542T do specyfikacji.

Na powyższym odcinku należy dokonać ustalenia przebiegu granic ewidencyjnej działki drogowej oraz dokonać pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa gruntowego celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

W zakresie działek będących we własności osób fizycznych należy opracować dokumentację prawną służącą do uregulowania własności obszarów tych działek zajętych pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. W pozostałym zakresie (w przypadku działek o nieuregulowanym stanie prawnym lub będących we własności podmiotów publicznych) dla obszarów działek zajętych pod drogę publiczną należy opracować dokumentację geodezyjną – mapę prawną do postępowania o nabycie własności nieruchomości w drodze zasiedzenia.

II. Zakres prac obejmuje:

1. Wznowienie, wyznaczenie bądź ustalenie zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa i standardami granic ewidencyjnej działki drogowej z przyległymi działkami na odcinkach podlegających opracowaniu, oraz przyjęcie granic działek przyległych do drogi powiatowej w zakresie niezbędnym do wykonania projektów podziałów działek, zmierzających do wykazania w opracowanej dokumentacji nowych granic nieruchomości, zgodnych z faktycznym zajęciem nieruchomości pod pas drogowy. O czynnościach „ustaleń granicznych” należy zgodnie z art. 32 Prawa geodezyjnego i kartograficznego powiadomić uczestników postępowania, a z ich przeprowadzenia sporządzić właściwe protokoły.

2. Ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy z uwzględnieniem przepisów Ustawy o drogach publicznych, zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998. Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron. Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną także przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie gruntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy znajdujące się w PODGiK, umożliwiające sprawdzenie wykazania stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

3. Opracowanie na podstawie powyżej wykonanych czynności projektu podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych (gruntowych i budynkowych, dokumentów kartograficznych).

4. Dokonanie badania dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów w celu ustalenia prawa własności przysługującego do objętych opracowaniem nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. oraz praw aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów prawnych pozyskanych w trakcie opracowania przez Wykonawcę. Powyższe dokumenty mają dotyczyć zarówno stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. jak i stanu na dzień wykonania opracowania.

5. W oparciu o wykonane czynności geodezyjno-prawne, obliczenie i wykazanie zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędnych ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych. W oparciu o powyższe współrzędne należy obliczyć powierzchnie działek. W przypadkach, w których nie było konieczności dokonywania przyjęcia wszystkich granic działek pierwotnych, powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni.

6. Skompletowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji geodezyjnej – operatu technicznego z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Częścią składową operatu powinna być część przeznaczona dla jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków, zawierająca kopie wykazów zmian gruntowych i map lub szkiców obrazujących projektowane granice, a w przypadku stwierdzenia zmian powierzchni działek pierwotnych lub wykazanych w nich funkcji użytków gruntowych, także wykazy zmian gruntowych obrazujące zaistniałe zmiany. Część ta powinna także zawierać protokoły i szkice z ustalenia granic do celów ewidencji gruntów, w przypadkach gdy wystąpiła konieczność ustalenia granic do celów ewidencji gruntów w trybie §37-38

rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wykazy współrzędnych punktów granicznych objętych opracowaniem należy przekazać do PODGiK dodatkowo w postaci cyfrowej.

7. Opracowanie mapy wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, zieleni wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew i pasów zieleni przydrożnej, a także inne elementy sytuacji, charakterystyczne dla pasa drogowego. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek. Należy także wykazać oznaczenia punktów granicznych nieruchomości w obszarze, których nastąpi przejęcie własności oraz punktów nowych linii granicznych (w kolorze czerwonym).

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzulę: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.”

Wykaz zmian gruntowych powinien w zakresie podmiotowym zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania, natomiast w zakresie przedmiotowym „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu. W kolumnie uwagi wykazać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Wykonawca skompletuje i zbroszuruje oddzielnie dla każdej nieruchomości potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty stwierdzające stan prawny działek z tego zakresu opracowania zarówno na dzień 31.12.1998 jak i na dzień wykonania niniejszego opracowania. Dokumenty powinny zostać posortowane zgodnie z narastaniem numeracji działek.

8. Opracowanie oddzielnej mapy wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w wyniku zasiedzenia, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, a także zieleni wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew pasów zieleni przydrożnej. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek.

Wykaz zmian gruntowych powinien po stronie lewej wykazywać stan wynikający z aktualnej ewidencji gruntów, po stronie prawej natomiast stan po uwzględnieniu projektowanego wydzielenia działek przeznaczonych do potwierdzenia przez sąd nabycia ich własności w drodze zasiedzenia. W kolumnie uwagi należy podać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych.

Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

III. Przekazanie wyników opracowania:

Wyniki opracowania, wykazy zmian danych ewidencyjnych, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z kopią roboczej bazy danych opisanej w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do PODGiK. Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do PODGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Dla zamawiającego Wykonawca prześle po trzy egzemplarze opisanych powyżej map i wykazów oraz skompletowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dokumenty stanu prawnego nieruchomości poddanych opracowaniu.

Uwaga: Niniejsza praca podlega zgłoszeniu w PODGiK a za udostępnienie materiałów zasobu zostanie ustalona opłata zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).

IV. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

- 1. Art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z dnia 29 października 1998r., Nr 133, poz.872 ze zm.)*
- 2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.).*
- 3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).*
- 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.).*
- 5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
- 6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2013, poz.383)*