

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego:.....

Załącznik nr 8 do SIWZ

Projekt
UMOWA nr

Zawarta w dniu..... W Kazimierzy Wielkiej pomiędzy:

.....
.....

NIP:zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane „Adaptacji pomieszczeń w placówce Zespół Placówek Opieki i Wychowania”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanych dalej dokumentacją.

§ 2

1. Strony ustalają zakończenie całości robót do dnia2014 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie budowlany, wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

§ 5

1. Cena wykonania przedmiotu umowy wynosi: netto..... złotych
(słowniezłotych,
plus obowiązujący podatek VAT w wysokościzłotych,
tj. bruttozłotych,
(słowniezłotych .../100)
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji:
- na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko wtedy gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jaki przewiduje dokumentacja.

§ 6

Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 8

Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną;

- za opóźnienie zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia;

- za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy;

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy;

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

