

Kazimierza Wielka 23.04.2014 r.

Zespół Placówek Opieki i Wychowania w Kazimierzy Wielkiej
ul. T. Kościuszki 15
28-500 Kazimierza Wielka
Tel/fax (41) 3521851

Specyfikacja
Istotnych Warunków Zamówienia
(SIWZ)

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zespół Placówek Opieki i Wychowania w Kazimierzy Wielkiej
ul. T. Kościuszki 15, 28-500 Kazimierza Wielka
tel/fax 41 3521851
e-mail: zpoiw@op.pl
adres strony internetowej: www.powiat.kazimierzaw.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia publicznego w trybie „przetarg nieograniczony” art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2013 r. poz.907, oraz z 2014r. poz. 423), zwanej dalej ustawą. Wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty o której mowa w art. 11 ust 8 ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Adaptacja pomieszczeń w placówce

- 3.1 Zakres wykonania robót został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót(zwanych dalej dokumentacją) stanowiących załącznik do SIWZ oraz zapisami w SIWZ.
- 3.2 Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełniania funkcji i walorów użytkowych.
- 3.3 Przedmiotem robót są roboty polegające na:
- a) remont węzła sanitarnego tj. wydzielenie aneksu kuchennego, węzła sanitarnego męskiego (umywalnia chłopców i kabina WC chłopców), węzła sanitarnego damskiego (umywalnia dziewcząt i kabina WC dziewcząt) oraz toalety i kabiny WC dla personelu. W zakres robót wchodzi :
 - rozbiórka istniejących ścianek działowych, demontaż solarki drzwiowej
 - rozbiórka okładzin ściennych i posadzkowych

- demontaż urządzeń sanitarnych, instalacji wod-kan., c.o., elektrycznej
 - wykonanie nowych ścianek działowych
 - wykonanie nowych posadzek
 - wykonanie okładzin ściennych
 - roboty malarskie sufitów, ścian
 - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - wykonanie instalacji c.o.
 - wykonanie wentylacji mechanicznej
 - wykonanie instalacji elektrycznej
- b) remont pomieszczeń w zakresie
- pokoju pedagoga: farba lateksowa zmywalna, panele podłogowe, biurko, krzesło gabinetowe, 1 krzesło, 2 fotele, stolik, szafa, regał;
 - pomieszczenia gospodarczego: flizy na ścianach do wysokości min.2,40 m, powyżej farba lateksowa zmywalna, terakota antypoślizgowa, szafka na środki czystości;
 - aneksu kuchennego: farba lateksowa zmywalna, przy ciągu kuchennym i umywalce flizy min. 1,6 na szerokości 1,0 m poza obrys urządzeń, płytki antypoślizgowe z cokołem wywinętym na ścianę, zlewozmywak, umywalka, kuchenka 4-palnikowa elektryczna, piekarnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, lodówka, blat i szafki kuchenne, stoły i krzesła dla 14 osób;
 - umywalni chłopców: flizy do wysokości min. 2,40 m, powyżej farba lateksowa zmywalna, terakota antypoślizgowa, umywalki 2 szt., 1 umywalka na blatowa, kabina prysznicowa z brodzikiem, wieszaki na ręczniki, 2 lustra wieszane na ścianie;
 - kabiny WC chłopców: flizy do wysokości min. 2,40 m, powyżej farba lateksowa zmywalna, terakota antypoślizgowa, miska ustępowa, uchwyt na papier toaletowy w WC, pojemnik ze szczotką WC;
 - umywalni dziewcząt: flizy do wysokości min. 2,40 m, powyżej farba lateksowa zmywalna, terakota antypoślizgowa, umywalki 3 szt., 1 umywalka na blatowa, kabina prysznicowa z brodzikiem, wieszaki na ręczniki, 2 lustra wieszane na ścianie, pralka;
 - kabiny WC dziewcząt: flizy do wysokości min. 2,40 m, powyżej farba lateksowa zmywalna, terakota antypoślizgowa, miska ustępowa, uchwyt na papier toaletowy w WC, pojemnik ze szczotką WC;
 - toalety dla personelu: flizy, terakota antypoślizgowa, umywalka, pojemnik na mydło w płynie, uchwyt na ręczniki jednorazowe, pojemnik na zużyte ręczniki;
 - WC dla personelu: flizy, terakota antypoślizgowa, miska ustępowa, uchwyt na papier toaletowy, pojemnik ze szczotką WC;
- c) korytarz: wykonanie nowej posadzki z terakoty antypoślizgowej, malowanie ścian- lamperia do wysokości 1,5 m powyżej farba lateksowa zmywalna, malowanie sufitów farba lateksowa zmywalna.

- d) klatki schodowe: demontaż istniejących balustrad, wykonanie nowej posadzki z terakoty antypoślizgowej na wysoko elastycznej zaprawie przeznaczony do stosowania na podłogach z lastrica, lamperia do wysokości 1,5 m, powyżej farba lateksowa zmywalna, montaż nowych balustrad, montaż ażurowej (stalowej) ścianki zabezpieczającej na pełną wysokość, oraz siatki stalowej nad najwyższym biegiem na jednej z klatek schodowych.

4. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

Kody CPV: 45.21.00.00-2, 45.11.11.00-9, 45.26.25.22-6, 45.42.11.41-4, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.42.11.00-5, 45.26.23.21-7, 45.43.11.00-8, 45.33.10.00-6, 45.33.11.00-7, 45.31.10.00-0, 45.33.12.10-1.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

8. Termin wykonania zamówienia oraz okres rękojmi.

Termin wykonania do dnia 23 czerwca 2014 r.

Okres rękojmi 36 miesięcy liczone od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

9.1 . Oferta zostanie uznana za spełniająca warunki, jeśli będzie:

9.1.1. zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami SIWZ;

9.1.2. złożona w wyznaczonym terminie składania ofert;

9.2 . O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

9.2.1. złożą oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy o spełnieniu warunków podmiotowych oraz spełniają warunki dotyczące:

9.2.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

9.2.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia:

Na potwierdzenie tego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca potwierdzi spełnienie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane związane z remontem/ budową budynków, gdzie w ramach zakresu robót wchodziły instalacje sanitarne, instalacje elektryczne oraz remont pomieszczeń. Wartość każdej z tych robót budowlanych

wynosiła min. 50.000,00 złotych brutto. Do pozycji wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

9.2.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.

9.2.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Na potwierdzenie należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy (ewentualnie kredyt kupiecki do kwoty 100.000,00 złotych) wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca musi posiadać nie mniej niż 50.000,00 złotych własnych środków, zdolność kredytową lub kredyt kupiecki w wysokości 100.000,00 złotych, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 złotych.

9.2.2. nie podlegają wykluczeniu:

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy wykonawca złoży:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

10. Warunki wykluczające z udziału w postępowaniu

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ustawy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.

11. Informacje dotyczące warunków składania ofert:

- 11.1 Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 11.2 Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 11.3 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Oferta musi zawierać:

- ofertę cenową zgodną z załączonym drukiem „formularza oferty” – załącznik **nr 3 do SIWZ**
- podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy zgodnie z załącznikiem **nr 4 do SIWZ**
- podpisane oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy zgodnie z załącznikiem **nr 5 do SIWZ**
- wykaz robót zgodnie z załącznikiem **nr 6 do SIWZ** potwierdzający warunek postawiony w pkt 9.2.1.2
- wykaz osób zgodnie z załącznikiem **nr 7 do SIWZ** potwierdzający warunek postawiony w pkt 9.2.1.3
- przynależność do grupy kapitałowej załącznik **nr 9 do SIWZ**

12.1 Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane a ilość kartek oraz wyszczególnienie załączników do oferty wpisana do formularza ofertowego – załącznik **nr 3 do SIWZ**.

12.2 Wszystkie dokumenty składane z ofertą oprócz pełnomocnictw, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie zawierającej treść przez Wykonawcę.

12.3 Zamawiający wymaga by dokumenty składane były w języku polskim.

13. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Po otwarciu ofert dopuszcza się formę elektroniczną.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

13. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w dni robocze w godzinach od 08:00 do 15:00 pod nr telefonu 41 3521851 lub osobiście w siedzibie prowadzącego po uzgodnieniu telefonicznym.

14. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

15. Wymagania dotyczące wadium.

Wadium w wysokości **3.000,00** złotych (słownie: trzy tysiące złotych) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy z dopiskiem „**Wadium**” i nr postępowania.

Nr 23 8493 0004 0180 0130 0010 0001

Wadium zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, zamawiający zwraca wadium.

16. Opis sposobu przygotowania ofert.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej z uwzględnieniem wszelkich wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ . Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.

Na kopercie należy zamieścić następujące informacje:

Przetarg nieograniczony na zadanie:

„Adaptacja pomieszczeń w placówce Zespół Placówek Opieki i Wychowania”

Nie otwierać przed 09.05.2014 r. godz. 09:15.

17. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat w terminie **do dnia 09.05.2014 r. do godziny 09:00.**

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

18. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **09.05.2014 r.** o godzinie **09:15.**

Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle Wykonawcy protokół z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w ustawie lub niniejszym dokumencie, z zastrzeżeniem zasad określonych w art. 26 ust.3.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.

Wybranemu Wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

19. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Cena musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium **cena 100%** .

Punkty przyznane za kryteria będą liczone następująco:

Cena brutto

$$\text{Liczba punktów} = \text{Cn/Cb} \times 100$$

gdzie:

Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, podpisując umowę, której wzór stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ**.

20. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, uzasadnienie jej wyboru oraz punktację przyznaną poszczególnym ofertom;
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie;
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie;
- terminie zawarcia umowy;

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Określa się wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach określonych w dziale VI ustawy dla postępowań o wartości niższej od kwoty o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy.

Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ)

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2: Przedmiar robót

Załącznik nr 3: Formularz ofertowy

Załącznik nr 4: Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu


Załącznik nr 5: Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 6: Wykaz robót

Załącznik nr 7: Wykaz dot. osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 8: Wzór umowy

Załącznik nr 9: Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

DYREKTOR
Zespołu Planówek Opieki i Wychowania

mgr Zbigniew Zieleniewski