

Jeden z oferentów zadał Zamawiającemu pytania dotyczące treści przetargu:

Pytanie Nr 1.

Umowa zakłada, że odbiór końcowy ma być bezusterkowy – tak ust.1 § 4 a zapis ust. 10 § 4 iż terminem odbioru będzie termin usunięcia wad określonych w protokole usunięcia wad. Tymczasem zgodnie jest z doktryną i bogatym orzecznictwem Sądu Najwyższego w zakresie obowiązku Inwestora do odbioru robót określonego w art. 647 k.c jedynie nie zakończenie robót i wady istotne mogą być podstawą do uznania iż Wykonawca niewłaściwie wykonał zamówienie, co z kolei może być np. podstawą do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad. Czy zatem Zamawiający potwierdza że treści z ust.1 § 4 i ust. 10 § 4 dotyczą wad istotnych tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że treść z ust. 1 § 4 i ust. 10 § 4 dotyczą wad istotnych tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.

Pytanie Nr 2

Prosimy o wprowadzenie w umowę zapisów przewidujących sposób rozliczania robót zamiennych o których mowa w § 5 ust. 4 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadzi w umowę zapis przewidujący sposób rozliczenia robót zamiennych o których mowa w § 5 ust. 4 umowy.

Pytanie Nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że wyznaczony Wykonawca termin na usunięcie wad będzie uwzględniał możliwości techniczne Wykonawcy lub będzie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że termin usunięcia wad będzie uwzględniał możliwości techniczne Wykonawcy i będzie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą.

Pytanie Nr 4

Umowa nie zakłada ograniczenia kar umownych, a jednocześnie określa prawo Inwestora do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód. Brak ograniczenia w naliczaniu kar to nie tylko rzadko spotykana praktyka w obrocie gospodarczym, ale także sytuacja, która zmusza Wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co z kolei powodować będzie wydatkowanie środków publicznych w większej niż to konieczne wartości.

Prosimy o wprowadzeni do umowy standardowego zapisu o ograniczeniu kar umownych do 10% wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności wprowadzania do umowy zapisu o karach umownych do 10% wynagrodzenia gdyż nienależycie zabezpieczało by to Zamawiającego.

Pytanie Nr 5

SIWZ i umowa sztywno określa termin zakończenia realizacji tj. 31.10.2012 r. W umowie brak jest istotnych przesłanek co do możliwości jego zmiany w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego czy też wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak: nie zawinione przez Wykonawcę działanie organów administracji, brak niezbędnych decyzji, uzgodnień, błędy w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego czy okoliczności leżące po stronie Zamawiającego zawieszenie robót. Prosimy o wprowadzenie do umowy w/w przyczyn jako przesłanek przedłużenia terminu wykonania.

Odpowiedź:

Możliwości zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji nie można wprowadzić, ponieważ środki finansowe na realizację zadania inwestycyjnego pozyskujemy z dotacji celowej z budżetu państwa, gdzie Zamawiający musi w sztywno określonych terminach rozliczyć inwestycję.

Pytanie Nr 6

Czy Zamawiający uzupełni treść § 18 w taki sposób aby zastosowanie przesłanki odstąpienia z ust. 2 poprzedzone było bezskutecznym upływem terminu wyznaczanego przez Zamawiającego Wykonawcy na poprawę zaniechań, naruszeń?

Odpowiedź:

Zamawiający stwierdza iż we wzorze umowy nie ma § 18

Pytanie Nr 7

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza określenie z § 8 ust. 2 "i przekazania w użytkowanie..." użyte w kontekście rozpoczęcia biegu terminu gwarancji jakości. Bieg tego terminu powinien rozpoczynać się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, czy zatem Zamawiający potwierdza iż rozpoczęcie, użytkowania przez Zamawiającego rozumiane jest jako przejęcie obiektów protokołem odbioru końcowego?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż rozpoczęcie „użytkowania” przez Zamawiającego rozumiane jest jako przejęcie obiektu protokołem odbioru końcowego.

Pytanie Nr 8

Przesłanką odstąpienia od umowy na podstawie § 11 ust. 1 umowy może być sytuacja, w której Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc bez określenia przyczyny tej sytuacji. Prosimy o uzależnienie prawa do odstąpienia od umowy od tego czy przerwa była uzasadniona okolicznościami zależnymi od Wykonawcy (nastąpiła z winy Wykonawcy).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis §11 ust. 1 ze względu na konieczność rozliczenia inwestycji w sztywno określonych terminach.

Pytanie Nr 9

W związku z tym, iż warunek udziału w postępowaniu w postaci wiedzy i doświadczenia został określony w SIWZ w części dotyczącej dokumentów tj. Instrukcja dla Wykonawców w pkt 1.3.2 ppkt II) „wykaz wykonanych co najmniej 3 podobnych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania...”, prosimy o uzupełnienie o powyższą treść zapisu w Instrukcji dla Wykonawców pkt 1.3.4 ppkt 2 (Wiedza i doświadczenie).

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełni treść instrukcji dla wykonawców t.j. 1.3.4. pkt. 2 (wiedza i doświadczenie) aby był tożsamy z pkt. 1.3.2 ppkt. 2