

## Zarząd Powiatu w Kazimierzy Wielkiej

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102 ,poz.651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207,poz.2108 z późn. zm.)

### OGŁASZA DRUGI PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

2. Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego położonych w mieście Kazimierza Wielka ujawnionych w KW Nr 36547

Działka nr 2549/1 o pow. 0,2201 ha

Działka nr 2549/5 o pow. 0,0146 ha

Działka nr 2549/6 o pow. 0,0565 ha

Działka nr 2549/4 o pow. 0,2128 ha

- łącznie cena wywoławcza 865 900 zł- wadium 86 590 zł - cena wywoławcza z VAT -em 172 544 zł- wadium 17 254 zł

Działka nr 2549/1 jest zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 989,80 m<sup>2</sup>. Na dachu tego budynku znajduje się maszt telefonii cyfrowej, lokalizacja stacji bazowej i urządzeń telekomunikacyjnych na około 15 m<sup>2</sup> powierzchni dachu budynku. Budynek posiada nową stolarkę okienną i nowe pokrycie dachowe. Działka jest uzbrojona położona w centrum miasta. Działka nr 2549/5 jest częściowo utwardzona, a działka nr 2549/6 jest częściowo zabudowana budynkiem garażowym, natomiast działka nr 2549/4 jest niezabudowana i uzbrojona. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka przedmiotowe działki leżą w terenie przeznaczonym pod wszelkiego rodzaju usługi

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek 2549/1,2549/5,2549/6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43ust.1 pkt.10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 od podatku od towarów i usług

Wadium na nieruchomości należy wpłacić na konto: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr konta: 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 lub w kasie Starostwa do dnia 14 września 2012r. do godz. 14<sup>00</sup> a dowód wpłaty dołączyć do oferty.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 14 września 2012r.do godz. 14<sup>00</sup> pod adresem Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kościuszki 12 z napisem „Przetarg na działki”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 19 września 2012r. o godz. 12<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Kazimierzy Wielkiej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu procesu przetargu. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w całości i winna znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Kazimierzy Wielkiej zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o dodatkowych warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 siedziby Starostwa Powiatowego oraz pod nr telefonu 41 35-02-335 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> i na stronie internetowej Starostwa.