

Zarząd Powiatu w Kazimierzy Wielkiej

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102 ,poz.651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207,poz.2108 z późn. zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

1. Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego położonych w obrębie Bejsce i Morawiany gm. Bejsce ujawnionych w KW Nr 34323

Działka nr 2713/1 obręb Bejsce o pow. 1,2000 ha – cena wywoławcza 9 569 zł- wadium 957 zł

Działka nr 2718/1 obręb Bejsce o pow. 1,2100 ha – cena wywoławcza 9 649 zł- wadium 965 zł

Działka nr 8 obręb Morawiany o pow. 0,7800 ha- cena wywoławcza 24 436 zł- wadium 2444 zł

Działka nr 388 obręb Morawiany o pow. 0,7400 ha – cena wywoławcza 5 901 zł- wadium 590 zł

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce działka nr 8 jest działką rolną z przeznaczeniem jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, objęte zakazem zabudowy z dopuszczeniem modernizacji.

Działki nr 2713/1, 2718/1 i 388 stanowią użytek zielony z przeznaczeniem jako system terenów otwartych, pozostawionych w dotychczasowym użytkowaniu. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż wszystkich nieruchomości w pkt.1 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług.

2. Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego położonych w mieście Kazimierza Wielka ujawnionych w KW Nr 36547

Działka nr 2549/1 o pow. 0,2201 ha

Działka nr 2549/5 o pow. 0,0146 ha } – łącznie cena wywoławcza 1 237 000 zł- wadium 123 700 zł

Działka nr 2549/6 o pow. 0,0565 ha } -

Działka nr 2549/4 o pow. 0,2128 ha - cena wywoławcza z VAT -em 246 492 zł- wadium 24 649 zł

Działka nr 2549/1 jest zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 989,80 m². Na dachu tego budynku znajduje się maszt telefonii cyfrowej, lokalizacja stacji bazowej i urządzeń telekomunikacyjnych na około 15 m² powierzchni dachu budynku. Budynek posiada nową stolarkę okienną i nowe pokrycie dachowe. Działka jest uzbrojona położona w centrum miasta. Działka nr 2549/5 jest częściowo utwardzona, a działka nr 2549/6 jest częściowo zabudowana budynkiem garażowym, natomiast działka nr 2549/4 jest niezabudowana i uzbrojona. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka przedmiotowe działki leżą w terenie przeznaczonym pod wszelkiego rodzaju usługi

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek 2549/1,2549/5,2549/6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43ust.1 pkt.10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 od podatku od towarów i usług

Wadium na nieruchomości wyszczególnione w punkcie 1 należy wpłacić na konto: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr konta: 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 lub w kasie Starostwa do dnia 23 kwietnia 2012r. do godz. 14⁰⁰ a dowód wpłaty dołączyć do oferty.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 23 kwietnia 2012r.do godz. 14⁰⁰ pod adresem Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kościuszki 12 z napisem „Przetarg na działki”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 26 kwietnia 2012r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Kazimierzy Wielkiej.

Wadium na nieruchomości wyszczególnione w punkcie 2 należy wpłacać na konto: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr konta: 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 lub w kasie Starostwa do dnia 21 maja 2012 r. do godz.14⁰⁰a dowód wpłaty dołączyć do oferty. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 21 maja 2012 r. do godz.14⁰⁰ pod adresem Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kościuszki 12 z napisem „ Przetarg na działki”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 24 maja 2012 roku o godz.11⁰⁰.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu procesu przetargu. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w całości i winna znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Kazimierzy Wielkiej zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o dodatkowych warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 siedziby Starostwa Powiatowego oraz pod nr telefonu 41 35-02-335 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ i na stronie internetowej Starostwa.

STAROSTA POWIATU

Jan Nowak