

Zarząd Powiatu Kazimierskiego

Zgodnie z art.37 ust.1, art.38, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm)

ogłasza drugie rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości na terenie gminy Kazimierza Wielka:

Nieruchomość położona w miejscowości Cudzynowice, gm. Kazimierza Wielka oznaczona w ewidencji gruntów nr działek: **842/4** o pow. 2,8000 ha, **842/6** o pow. 0,1900 ha, **842/7** o pow. 0,3200 ha – o łącznej powierzchni **3,3100 ha**, objęta księgą wieczystą nr 34373 i 34374 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Kazimierskiego i jest zabudowana budynkami po Gospodarstwie Pomocniczym Szkoły Rolniczej w Cudzynowicach, przeznaczona zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Cudzynowice jako lokalizacja drobnego przemysłu i działalności gospodarczej.

Pierwszy przetarg pisemny przeprowadzony w dniu 14.07.2011r. i drugi w dniu 24.10.2011r. zakończyły się wynikiem negatywnym, natomiast pierwsze rokowania w dniu 28.12.2011r. również zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi **300 000, 00 zł.** w tym VAT

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek 842/4 i 842/7 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 842/6 jest opodatkowana 23% podatkiem VAT.

Rokowania odbędą się w dniu 26.04.2012 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Kościuszki 12.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości **30 000 zł** w kasie starostwa lub na konto: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej nr konta: 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach opisanych „Rokowania – Cudzynowice” składa się w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kościuszki 12, pok. 106 w terminie do dnia 23.04.2012r. do godz. 14.00

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę (przewyższającą cenę wywoławczą) i sposób zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy.

Zarząd zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny lub do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacje o dodatkowych warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 siedziby Starostwa Powiatowego oraz pod nr telefonu 41 35-02-335 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ i na stronie internetowej Starostwa.

STAROSTA POWIATU

Jan Nawak