

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ PROGÓW OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART.11 UST.8 PRAWA ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH

Przedmiot zamówienia:

PRACE KONSERWATORSKIE WYSTROJU WNĘTRZA SALI BALOWEJ PAŁACU BADENICH W BEJSĆACH

I. Zamawiający

Powiat Kazimierski
ul. T. Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka
tel. 41 3502312 lub , fax: 41 3502313

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielaniu zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielania zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759 z późn.zm.)
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Z 2009 r. Nr 226, poz.1817),
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 224 ,poz.1795),
- 4) Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj.Dz.U. z 2003r. Nr 153,poz.1503 z późn.zm.).
- 5) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. 2004 nr 150 poz. 1579 z późn. zm.).

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) Biuletyn Zamówień Publicznych
- b) Strona internetowa Zamawiającego - <http://kazimierzaw.pl/>
- c) Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

III Opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

452621100-2 „roboty przy wznoszeniu rusztowań”
45212353-5 „Pałace”

1. Przedmiot zamówienia:

Prace konserwatorskie wystroju wnętrza sali balowej pałacu Badenich w Bejskach

Zadanie to jest przedmiotem wniosku o dofinansowanie ze środków Ministerstwa Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego, w ramach programu Dziedzictwo kulturowe, Priorytet 1 Ochrona zabytków.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **program prac konserwatorskich wraz z przedmiarem robót - załącznik nr 6**

Prace konserwatorskie wystroju wnętrza sali balowej Pałacu Badenich w Bejskach - zakres robót:

Zakres przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania:

- 1) montaż i demontaż rusztowań rurowych jednopomostowych do robót wykonywanych na sufitach.
- 2) konserwacja sztukaterii:
 - konserwacja techniczna
 - konserwacja estetyczna
- 3) konserwacja polichromii:
 - konserwacja techniczna
 - konserwacja estetyczna
- 4) konserwacja monochromii:
 - konserwacja techniczna
 - konserwacja estetyczna
- 5) konserwacja tynków
- 6) konserwacja drewnianej stolarki:
 - konserwacja techniczna
 - konserwacja estetyczna

Pałac Badenich został wzniesiony w roku 1802. Zbudowany na planie prostokąta, z wglębny portykiem w części frontowej i z kolumnami wysuniętymi nieco przed elewację; w części tylnej ma ryzalit ogrodowy, zwieńczony trójkątnym szczytem. W jego przyziemiu znajduje się sztuczna grotta z kamieni narzutowych. Frontowy portyk ma cztery kolumny doryckie, a nad nimi trójkątny fronton. Dach jest czterospadowy, a u samej góry kominy zostały połączone pełnymi parapetami. Sala balowa jest najbardziej reprezentacyjnym pomieszczeniem zabytkowego Pałacu.

3. Wymagany okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego prac konserwatorskich i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w kosztorysie ofertowym, (zaleca się by kolejność pozycji kosztorysu ofertowego była zgodna z kolejnością pozycji w przedmiarze robót), odpowiadającym przedmiarowi robót – zawartym w **załączniku nr 6** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający wymaga załączenie do oferty cenowej programu prac wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.
5. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych, spełniających wymagania jakościowe, bezpieczeństwa, zgodne z normami i przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), jak również z przepisami dotyczącymi certyfikacji zgodnie z ustawą z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 z późn. zm.).
6. Każdy z wykonawców winien dokonać oględzin miejsca prac celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac w celu uwzględnienia wszystkich robót i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty oględzin miejsca budowy poniesie Wykonawca.

IV. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **2011-11-07**

VIII. Warunki udziału w postępowaniu Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. warunki szczegółowe wymagane od wykonawców:
- 5) Złożą formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, załącznikami oraz zaświadczeniami wymaganymi treścią siwz.
- 6) Spełnią określone ustawą Prawo zamówień publicznych oraz niniejszą specyfikacją wymagania.

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia /załącznik nr 2 do siwz/.

Złożone oświadczenie jest potwierdzeniem, że prace stanowiące przedmiot zamówienia będą prowadzone i wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 2004 nr 150 poz. 1579 z późn. zm).

Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali roboty budowlane na obiektach zabytkowych, o wartości nie mniejszej niż 120 000 zł - ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie załącznika nr 4 do specyfikacji oraz dokumentów potwierdzających, że roboty wykazane w załączniku nr 4 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, potwierdzonych przez właściwe służby konserwatorskie.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. dysponuje **osobą posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich** przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, t.j.: tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki (lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz odbył po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków;
2. dysponuje **osobą kierującą robotami budowlanymi** przy zabytku nieruchomym, posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego (Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych.

Architektów.

- 8) **Wykaz wykonanych robót i prac konserwatorskich** w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (według **załącznika nr 4** do niniejszej specyfikacji).
- 9) **Dokumenty potwierdzające**, że roboty i prace konserwatorskie zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru końcowego, rekomendacje).
- 10) **Polisa** lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 11) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodnie z § 2 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r. Nr 226, poz. 1817).
- 12) Dowód wniesienia wadium – zgodnie z opisem w rozdz. XI niniejszej SIWZ
- 13) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:
 - a) **Pełnomocnictwo** - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. **Pełnomocnictwo musi być przedłożone** w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie
 - b) W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie (art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych) należy załączyć **dokument o warunkach wspólnego zamiaru wykonania zamówienia**, w szczególności zawierający informację o **Pełnomocniku wykonawców** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo o reprezentowaniu ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Dokumenty (z wyłączeniem pełnomocnictwa) mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem **za zgodność z oryginałem**.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego mogą być przekazane faksem lub drogą elektroniczną i będą potwierdzone pisemnie poprzez wysłanie oryginału pisma. Należy je przesłać na adres Zamawiającego podany w pkt 1 specyfikacji.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
4. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
5. Treść wyjaśnienia zostanie jednocześnie przekazana wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.
6. Nie przewiduje się zebrania wszystkich wykonawców.

7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.
9. Osoby upoważnione do udzielania informacji :
 - Dyr. Antoni Bryła tel. 41 3511003 wew. 22
 - Robert Słupik tel. 41 3511003

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:
3.000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych)
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **2011-08-23 do godz. 10:00**.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych (w postaci oryginału dokumentu) lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych (w postaci oryginału dokumentu) – gwarantowane na czas związania z ofertą;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych (w postaci oryginału dokumentu) – gwarantowane na czas związania z ofertą;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6B pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)
4. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.
Uwaga:
W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, załącznikiem do oferty może być oryginał lub kopia potwierdzenia wykonania przelewu wadium poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Dla pozostałych form wniesienia wadium wymagane jest złożenie dokumentu w oryginale.
5. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 z zaznaczeniem:
„Wadium – prace konserwatorskie wystroju wnętrza sali balowej Pałacu Badenich w Bejskach”
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono

wadium na podstawie pkt 5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

XII. Termin związania oferty

- 1) Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta powinna być napisana piśmem maszynowym, komputerowym albo ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem) w sposób czytelny.
4. Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularzy/druków stanowiących **załączniki nr 1 - 4** do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, bądź zgodnie z tymi formularzami.
5. Oferta oraz inne dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **muszą być podpisane** przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, określające zakres umocowania.
6. Uprawnienie do podpisania dokumentów musi wynikać z odpisu KRS lub ewidencji działalności gospodarczej albo z załączonego pełnomocnictwa.
7. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
9. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
10. Oczekuje się, aby karty oferty były na trwale złączone, a wszystkie strony oferty wraz z załącznikami do niej były kolejno ponumerowane. Numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.

11. Oczekuje się, by oferta była dostarczona w dwóch zaklejonych kopertach posiadających oznaczenie:

- koperta zewnętrzna – Starostwo Powiatowe ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka „Prace konserwatorskie wystroju wnętrza sali balowej Pałacu Badenich w Bejskach " Nie otwierać przed dniem **23.08.2011 r. godz. 12⁰⁰**
- koperta wewnętrzna - oprócz w/w opisu winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1) Oferty należy dostarczyć na adres:

**Powiat Kazimierski
ul. T. Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka**

- 2) Termin składania ofert upływa dnia: **23.08.2011 r. o godz.10⁰⁰**
- 3) Otwarcie ofert nastąpi dnia **23.08.2011 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego mieszczącej się w Kazimierzy Wielkiej przy ul. T. Kościuszki 12
- 4) Otwarcie ofert jest jawne.
- 5) **Zmiany i wycofanie oferty:**
 - a) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
 - b) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.
 - c) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”
- 6) Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu

XV. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT.
- 2) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia
- 3) Cena może być tylko jedna: nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 4) Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.
- 5) Zamawiający poprawia oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 ust. 2 ustawy.
- 6) Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w **Ofercie cenowej** stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załączonym kosztorysem ofertowym zawierającym zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.

XVI. Kryteria oceny oferty którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Kryteria oceny ofert - **cena 100 %**,
- 2) Maksymalna ocena oferty - **100 pkt.**,
- 3) Dla każdej oferty, która nie została odrzucona, obliczenie pkt. nastąpi wg wzoru:

Cena najtańszej oferty

ocena punktowa = ----- x 100 pkt.

Cena badanej oferty

Cb - cena oferty badanej

Cn - cena oferty o najniższej cenie.

- 4) Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
- 5) Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - b) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) oferent przedstawił ofertę zgodnie co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

XVII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 2) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez dokonywania ich ponownej oceny, chyba że wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 4) Zamawiający zawiadomi na piśmie wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości: 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu, sposób przekazania na konto Zamawiającego,
- 2) w poręczeniach lub gwarancji bankowych,
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2

ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Sposób przekazania: oryginał odpowiedniego dokumentu winien być przekazany zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przez wykonawcę,

- 5) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
- 6) w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia,
- 7) Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 8) kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości,
- 9) kwota, o której mowa w pkt 8 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (tj. 15 dni po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego),
- 10) w przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

XIX. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 2) O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
- 3) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
- 4) Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ.

XX. Środki ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej: protest, odwołanie, skarga, przysługują wszystkim wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI (art. 179-198) ustawy.

XXI. Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej: <http://kazimierzaw.pl> niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XXII. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

- 1) Zamawiający żąda wskazanie przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 2) Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.
- 3) Umowa o udzielenie niniejszego zamówienia będzie musiała określać, jakie zakres robót budowlanych zostanie powierzony podwykonawcom.
- 4) Zlecenie przez wykonawcę części robót podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości robót, tj. wykonywanych przez siebie i zleconych.
- 5) Brak informacji, o której mowa w pkt. 1 będzie rozumiany przez Zamawiającego jako realizacja przez Wykonawcę we własnym zakresie.
- 6) Do podwykonawstwa uregulowanego w niniejszej specyfikacji znajduje zastosowanie art. 647 kc.

XXIII. Załączniki

załącznik nr 1 – oferta cenowa

załącznik nr 2 - oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp

załącznik nr 3 - potencjał kadrowy

załącznik nr 4 - doświadczenie zawodowe

załącznik nr 5 – wzór umowy

Załącznik nr 6 – „Program prac konserwatorskich, proponowana technologia konserwacji wystroju malarsko- sztukatorskiego sali balowej pałacu w Bejskach” (zawiera przedmiar robót)

(miejsowość i data)

OFERTA CENOWA – zał. Nr 1.

**Powiat Kazimierski
ul. T. Kościuszki 12
28-500 Kazimierza wielka**

Nazwa i siedziba Wykonawcy

telefon fax E-mail @

NIP nr REGON

Osoba reprezentująca Wykonawcę:

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr*: z dnia

składam niniejszą ofertę w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Prace konserwatorskie wystroju wnętrza sali balowej Pałacu Badenich w Bejskach**”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za **cenę netto** zł plus podatek VAT w ustawowej wysokości % tj zł
 .. **Łącznie brutto** zł
 (słownie złotych:.....)
2. Deklarujemy wykonanie zadania inwestycyjnego w terminie do dnia od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty i materiały.
 (Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił **min. 36 m-cy** gwarancji na wykonane roboty).
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wyceny prac (dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie zamawiającego w celu uwzględnienia wszystkich robót i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia), sporządziliśmy kompleksowo bez zmian i pominięć kosztorys ofertowy na podstawie programu prac konserwatorskich wraz z przedmiotem robót.
5. Oświadczamy, że zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Umowa o roboty pn. „**Prace konserwatorskie wystroju wnętrza sali balowej Pałacu Badenich w Bejskach**” - została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Zastrzeżenie wykonawcy:

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

1.....

2.....

8. Podwykonawcom zamierzamy / nie zamierzamy* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

1.....

2.....

9. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców obowiązują przepisy art. 647¹ Kc.

10. Informujemy, że nasza oferta składa się z..... stron.

Załączniki do niniejszej oferty:

1).....

2).....

3).....

4).....

5).....

6).....

7).....

8).....

9).....

.....
/podpisy upoważnionych przedstawicieli/

..... , dnia.....

* niepotrzebne skreślić

.....
/ miejscowość / / data /

/ pieczęć wykonawcy /

O Ś W I A D C Z E N I E **o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Prace konserwatorskie wystroju wnętrza sali balowej Pałacu Badenich w Bejskach,** wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) a mianowicie:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, w zakresie ujętym przedmiotem zamówienia,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / przedkładamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia*,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,

* nie potrzebne skreślić

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 3

.....

/ miejscowość / / data /

.....

/ pieczęć wykonawcy /

POTENCJAŁ KADROWY

KADRA KIEROWNICZA DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Prace konserwatorskie wystroju wnętrza sali balowej Pałacu Badenich w Bejskach

Nazwa

Wykonawcy.....

Adres

Wykonawcy.....

Numer telefonu Numer

fax.....

Lp.	Wymagane uprawnienia	Imię i nazwisko	Uprawnienia: Nr i rodzaj uprawnień	Proponowana rola w realizacji zamówienia
1.				
2.				
3.				

Do druku Formularza należy załączyć kopie uprawnień kadry do realizacji zamówienia i aktualne poświadczenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

.....
/ miejscowość / / data /

.....
/ pieczęć wykonawcy /

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

PRACE KONSERWATORSKIE WYSTROJU WNĘTRZA SALI BALOWEJ PAŁACU BADENICH W BEJSKACH

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu Numer fax.....

Wykaz wykonanych robót budowlanych i konserwatorskich w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

ZAŁĄCZNIK NR 5**Wzór umowy****UMOWA Nr / 20...**

Zawarta w dniu..... r. w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy:

Powiatem Kazimierskim z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej przy ul. T. Kościuszki 12, NIP 605-00-13-491, Regon 291009455, reprezentowaną przez:

1. Jana Nowaka – Starostę

2. Michała Bucki – Wicestarostę

przy kontrasygnacie skarbnika Powiatu Kazimierskiego P. Zbigniewa Cichoń

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

Wpisany do KRS pod nr w Sądzie Rejonowym.....

Kapitał zakładowy w wysokości zł.....

NIP **000-000-00-00**, Regon **000000000**, reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

1.

2.....

o następującej treści:

§ 1.

Zgodnie z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania zadanie pn. „Prace konserwatorskie wystroju wnętrza sali balowej Pałacu Badenich w Bejskach”**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą wraz z kosztorysem ofertowym, które stanowią załączniki nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) rozpoczęcie robót z dniem
- 2) zakończenie robót z dniem

§ 3.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie -
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie -
4. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji.
6. Zamawiający ustala upoważnionego pracownika do współpracy z Wykonawcą w osobie -
.....

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z

- obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
2. Na materiały użyte do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa jakości.
 3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
 5. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia oznakowanie drogowe oraz zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych prac.
 7. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu prac.
 8. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, wywozu zbędnych materiałów oraz odpadów w miejsce do tego wyznaczone.
 9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację prac.
 10. Wykonawca informować będzie Inspektora Nadzoru o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy.
 11. Wykonawca informować będzie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 12. Wykonawca informować będzie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od dnia przekazania obszaru prac Wykonawcy do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 14. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**zł** netto (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości % od kwoty zł, tj..... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, ustalone w § 5 ust. 1, nie będzie podlegać waloryzacji przez okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Kwota, określona w § 5 ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z Przedmiaru Robót, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza tych robót.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo fakturą końcową na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”, sporządzonego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru, podpisanego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający zaniecha realizacji w całości lub niektórych robót, nastąpi ograniczenie zakresu umownego oraz stosowna korekta wynagrodzenia Wykonawcy, bez prawa do odszkodowania z tego tytułu.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy tj. w wysokości zł (słownie:)
2. Wykonawca wpłaca zabezpieczenie przed podpisaniem umowy na konto Zamawiającego nr
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w taki sposób , że **70 %** kwoty określonej w § 6 ust. 1 tj zł(słownie złotych:) zwrócone zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **30 %** kwoty określonej w § 6 ust.1 tj zł (słownie złotych:) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu gwarancji, po protokolarnym stwierdzeniu braku lub usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 8

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia przez Wykonawcę dla Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. „Protokołem odbioru końcowego”, o którym mowa w § 5 ust. 4.
2. Płatność faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Wykonawca może dochodzić zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na dzień rozpoczęcia odbioru przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty (np. protokoły odbiorów częściowych, protokoły prób szczelności) i inne wymagane przepisami.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonych w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji.
9. Wyznaczając dodatkowy termin na usunięcie wad Zamawiający może za ten okres odstąpić od naliczania kary umownej za opóźnienie, o której mowa w § 10 pkt 1 lit. b.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na roboty i materiały.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 4.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 5 dni, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 11

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru powstałą z winy Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.
- 3) Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących przypadkach :
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy:

- a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - d) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - e) likwidacja firmy,
 - f) jeżeli w wyniku nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, nastąpi przerwanie robót.
- 2) zmiana zakresu robót:
- a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - c) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy itp.,
 - d) likwidacja firmy,
 - e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 3) zmiana wartości zamówienia:
- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększenia lub zmniejszenia, czego zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) likwidacja firmy, e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 4) inne :
- a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
 - b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - c) zmiany w dokumentacji projektowej.
- 5) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej lub kosztorysowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 6) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
- 7) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót,
- 8) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 9) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie wynikają z przyczyn leżących po którejkolwiek ze stron.
- 10) z powodu zmiany w drodze ustawowej stawki podatku VAT będącej elementem wynagrodzenia wykonawcy

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach,

- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
- d) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania, w terminie 3 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienia materiałów określonych w punkcie 4 c) niniejszego paragrafu umowy, przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

- 1) Wykonawca nie może bez uzyskania zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
- 2) Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązania jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający obowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie 21 dni, Wykonawca może się zwrócić do Sądu Powszechnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla

siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do niniejszej umowy:

1. Oferta cenowa Wykonawcy
2.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: