

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ

Spisany w dniu 04.05.2011r w Starostwie Powiatowym w Kazimierzy Wielkiej w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr 187/1 o pow.6,0000 ha i nr 187/5 o pow. 3,0000 ha położonej w Bejskach.

W rokowaniach udział wzięli:

Ze strony Starostwa Powiatowego- komisja w składzie:

1. Zbigniew Jakubas - Przewodniczący Komisji
2. Elżbieta Wróbel-Kowalska –Członek
3. Jadwiga Małaczek – Członek

oraz

Pan Strzelski Edward zam.32-120 Nowe Brzesko, Gruszów 70 – jako oferent na kupno działki nr 187/1 i działki nr 187/5.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Kazimierskiego na podstawie księgi wieczystej KW Nr 34323.

Zgodnie z ewidencją gruntów obrębu Bejsce przedmiotowe nieruchomości stanowią działki rolne.

Przedmiotowa nieruchomość była przeznaczona do przetargów:

I przetarg w dniu 07.12.2010r.

II przetarg w dniu 29.03.2011r.

Wobec braku oferentów na I i II przetarg Zarząd Powiatu Kazimierskiego z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej ogłosił rokowania w sprawie sprzedaży działki nr 187/1 o pow.6,0000 ha i działki nr 187/5 o pow.3,0000 ha.

Cena wyjściowa do rokowań dla działki nr 187/1 – wynosiła 120 000 ,00zł

Cena wyjściowa do rokowań dla działki nr 187/5 – wynosiła 60 000,00 zł

Do negocjacji przystąpił w dniu dzisiejszym Pan Edward Strzelski zam. Gruszów 70, 32-120 Nowe Brzesko.

Oferent oświadczył , że znany jest mu przedmiot negocjacji , że jest zainteresowany nabyciem działki nr 187/1 i działki nr 187/5.

Przewodniczący komisji stwierdził że, zgłoszenie udziału w rokowaniach złożone przez Pana Edwarda Strzelskiego nie odbiega od warunków ustalonych w ogłoszeniu Zarządu Powiatu Kazimierskiego o rokowaniach w sprawie zbycia nieruchomości.

Oferta Pana Strzelskiego to kwota 120 000, 00 zł za działkę nr 187/1 i kwota 60 000,00 zł za działkę nr 187/5. W trakcie negocjacji komisja zaproponowała cenę 125 000,00 zł za działkę nr187/1 i 65 000, 00 zł za działkę nr 187/5. Przewodniczący zapytał oferenta czy przystaje na tę propozycję. Oferent stanowczo odmówił zaakceptowania tej ceny . Przewodniczący komisji zapytał oferenta jaka jest jego ostateczna propozycja ceny i poinformował też , że koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosić będzie nabywca. Pan Strzelski oświadczył , że jest zainteresowany zakupem obu działek za cenę 180 000, 00 zł łącznie tj. 120 000, 00 zł za działkę nr 187/1 i 60 000, 00 zł za działkę nr 187/5 i jest to jego ostateczna oferta zakupu. Oświadczył ponadto , że poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego a zapłata całej ceny nastąpi najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja podczas narady bez udziału oferenta postanowiła przyjąć ofertę Pana Strzelskiego zakupu obu działek za łączną kwotę **180 000, 00 zł tj. (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy**

)tj. 120 000, 00 zł za działkę nr 187/1 i 60 000,00 zł za działkę nr 187/5 z poniesieniem przez kupującego wszelkich opłat notarialnych. Przewodniczący komisji po naradzie przedstawił stanowisko komisji Panu Strzelskiemu , który je zaakceptował . Ustalono , że notarialna umowa kupna-sprzedaży zawarta zostanie w ciągu jednego miesiąca w kancelarii notarialnej Grzegorza Gołębiowskiego w Kazimierzy Wielkiej a kwota wadium w wysokości 36 000, 00 zł. zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano