

## Zarząd Powiatu w Kazimierzy Wielkiej

działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102 ,poz.651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207,poz.2108 z późn. zm.)

### OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego położonych w mieście Kazimierza Wielka ujawnionych w KW Nr 36547

Działka nr 2549/1 o pow. 0,2201 ha

Działka nr 2549/5 o pow. 0,0146 ha

Działka nr 2549/6 o pow. 0,0565 ha

łącznie cena wywoławcza 1 237 000 zł- wadium 123 700 zł

Działka nr 2549/4 o pow. 0,2128 ha - cena wywoławcza z VAT -em 246 492 zł- wadium 24 649 zł

Działka nr 2549/1 jest zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 989,80 m<sup>2</sup>. Na dachu tego budynku znajduje się maszt telefonii cyfrowej, lokalizacja stacji bazowej i urządzeń telekomunikacyjnych na około 15 m<sup>2</sup> powierzchni dachu budynku. Budynek posiada nowe pokrycie dachowe. Działka jest uzbrojona położona w centrum miasta. Działka nr 2549/5 jest częściowo utwardzona, a działka nr 2549/6 jest częściowo zabudowana budynkiem garażowym, natomiast działka nr 2549/4 jest niezabudowana i uzbrojona. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka przedmiotowe działki leżą w terenie przeznaczonym pod wszelkiego rodzaju usługi.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek 2549/1,2549/5,2549/6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.

**Wadium na nieruchomości należy wpłacić na konto: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr konta: 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 do dnia 24 lipca 2013r. do godz. 14<sup>00</sup> a dowód wpłaty dołączyć do oferty.**

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 24 lipca 2013r. do godz. 14<sup>00</sup> pod adresem Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kościuszki 12 z napisem „Przetarg na działki w m. Kazimierza Wielka”**

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 29 lipca 2013r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Kazimierzy Wielkiej.**

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu procesu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w całości i winna znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Kazimierzy Wielkiej zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o dodatkowych warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 siedziby Starostwa Powiatowego oraz pod nr telefonu 41 35-02-335 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> i na stronie internetowej Starostwa.