

## Projekt umowy .../2013

zawartej dnia..... w Kazimierzy Wielkiej, pomiędzy:

**Powiatem Kazimierskim** w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez Starostę Pana Jan Nowak i Wicestarostę Pan Michał Bucki zwanym dalej **Zamawiającym**

a .....  
.....  
z siedzibą w ..... reprezentowanym przez:

1.....  
2.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

**Utwardzenie miejsc postojowych na nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Partyzantów 29**

2. Szczegółowy zakres prac określony został uproszczonym kosztorysie ofertowym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

- wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych
- wymagania w zakresie właściwości materiałów (atesty)

3. Integralną częścią umowy są:

- oferta wykonawcy z dnia.....
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia.....
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- kosztorys ofertowy

Zamawiający oświadcza, że posiada:

- 1)Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2)Zgłoszenie robót.

### § 2.

#### OBOWIĄZKI STRON

1. **Obowiązki Zamawiającego:**

- Dostarczenie dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

- Przekazanie zgłoszenia robót w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty podpisania umowy.
- Przekazanie placu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy.
- Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

#### **I. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami branżowymi.
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.
3. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
4. Opracowanie i zatwierdzenie projektu realizacji robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w chwili przejścia placu budowy.
6. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
7. Zgłaszanie robót do odbioru.
8. **Przestrzeżenie przepisów bhp i ppoż. – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników wykonujących zlecenie w ramach umowy.**
9. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
11. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
12. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
13. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

### **§ 3.**

#### **TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - rozpoczęcie:.....
  - zakończenie: 15.10.2013r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) Przejściów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) Wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

#### § 4.

##### ODBIORY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty oraz operat pomiarowy geodezyjny.)
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca:
  - nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - nadające się do usunięcia** – Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, **nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający może:
    - a) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
    - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
    - c) W przypadku niewykonania w ustalony terminie przedmiotu umowy – po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 5.

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie kosztorysowane, wyliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu oferowanego oraz faktycznego obmiaru robót.
2. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie:  
netto.....zł  
i brutto.....zł (z podatkiem VAT)  
słownie.....zł.
3. Ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy, za wyjątkiem przypadku zmiany stawki VAT, określonej przepisami ustawy o podatku VAT.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych w stosunku do robót określonych w kosztorysie ofertowym, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których zakres wyznaczony zostanie przez Zamawiającego. Roboty zamienne lub dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego.
5. W przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego robót o wartości niższej niż przedmiotowa umowa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zapłaty kwoty za roboty nie wykonane (roboty „zaniechane”).

## § 6.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

## § 7.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.

## § 8.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **5% wynagrodzenia umownego**.
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki**,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki**, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## § 9.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy materiały przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zwaloryzowanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 10.

### UBEZPIECZENIA

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

## § 11.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożliwości ustalenia kompromisu – będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy do siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....