

DECYZJA

Na podstawie art. 112, art. 113 ust. 1, 5 i 6, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 1, art. 118a, art. 119, art. 128, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 133 pkt 2, art. 134 w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

Orzekam:

1. O nabyciu przez Gminę Kazimierza Wielka prawa własności nieruchomości, oznaczonej nr działki **466/2 o pow. 0,0030 ha, położonej w miejscowości Kamyszów, gm. Kazimierza Wielka, której stan prawny jest nieuregulowany.**
2. Nieruchomość zostaje wywłaszczona z przeznaczeniem na realizację celu publicznego polegającego na budowie przepompowni ścieków zgodnie z pozwoleniem na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Kazimierza Wielka.
3. Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
4. Ustala się odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości w wysokości 420,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych).
5. Kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat z uwagi na to, iż nieruchomość będąca przedmiotem postępowania jest o nieuregulowanym stanie prawnym. Do zapłaty odszkodowania zobowiązany jest Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.
6. Stosownie do art. 132 ust.1 – zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu podlega wykonaniu..
7. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka wniósł o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego i wywłaszczenie nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków gminy Kazimierza Wielka, obręb ewidencyjny nr 19 Kamyszów jako działka nr 466/2 o powierzchni 0,0030 ha .

W uzasadnieniu wskazano, że Gmina Kazimierza Wielka zamierza zrealizować budowę przepompowni ścieków, która stanowi cel publiczny w rozumieniu art.6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a realizacja powyższego zadania nie jest możliwa bez pozyskania własności w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, gdyż właściciele nieruchomości nie żyją, a prawa spadkowe nie zostały ustalone.

Starania wnioskodawcy realizujące cel publiczny zmierzające do nabycia jej w formie umowy kupna-sprzedaży, czy też zamiany z uwagi na nieuregulowany stan prawny było niemożliwe, dlatego koniecznym stało się rozstrzygnięcie sprawy w drodze postępowania wywłaszczeniowego.

Stosownie do art. 113 ust. 6 oraz ust. 7 ustawy przytoczonej na wstępie decyzji, nieruchomość taka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy cytowanej wyżej w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informacje o zamiarze wywłaszczenia Starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Kazimierski w dniu 28.03.2013 r. w dzienniku „Rzeczpospolita” zawiadomił o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej nr ewidencyjnym działki 466/2. Jednocześnie w dniu 22.03.2013 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej www.powiatkazimierza.wrota-swietokrzyskie.pl, a także w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej wywieszono informację o tej samej treści na tablicy ogłoszeń.

Zgodnie z art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Pomimo upływu terminów przewidzianych ustawowo, w stosunku do działki określonej w sentencji decyzji nikt nie udowodnił praw rzeczowych. Zatem nie ma możliwości nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Kazimierza Wielka w trybie dobrowolnej umowy kupna -sprzedaży.

Postępowanie wywłaszczeniowe zostało wszczęte ogłoszeniem w dniu 29 maja 2013 r. znak:G.6821.2.2013. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 29.05.2013 r. na urzędowych tablicach ogłoszeń, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kamyszów.

Zawiadomienie o zgromadzonym materiale dowodowym zostało również podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Stosownie do zapisu art. 128 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywłaszczenie następuje za odszkodowaniem. Wysokość odszkodowania określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Joannę Nowak, która określiła jej wartość na kwotę **420,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych)**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000r. nieruchomość oznaczona nr działki 466/2 w Kamyszowie położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

Z uwagi na to, że nieruchomość, której dotyczy wywłaszczenie jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie w kwocie **420,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych)** zostanie złożone do depozytu sądowego, a kopia dowodu wpłaty zostanie załączona do akt sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Starosty

mgr inż. Małgorzata Piotrowska
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
(2 egz.) w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz zwrot 1 egzemplarza z adnotacją o terminie wywieszenia.
2. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego
4. ewidencja gruntów i budynków w/m

Sporządził: J. Małaczek