

1

**UCHWAŁA Nr 44/152/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU KAZIMIERSKIEGO**  
**z dnia 31 lipca 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu Kazimierskiego uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego, w następującej wysokości:

- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| 1) m. Kazimierza Wielka   | 30 zł + VAT |
| 2) m. Skalbmierz          | 25 zł + VAT |
| 3) pozostałe miejscowości | 20 zł + VAT |

Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Stawki czynszu wymienione w treści § 1 nie obejmują opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 3

Stawka czynszu może podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni

§ 4

W przypadku bezumownego korzystania z lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego, Powiat Kazimierski pobierać będzie wynagrodzenie tytułem

odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości nie mniejszej niż dwukrotność stawki czynszu określonej w § 1.

§ 5

Sposób zapłaty czynszu będzie wynikał z umów zawartych z najemcami.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kazimierskiego.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Jan Nowak .....

2. Michał Bucki.....

3. Zbigniew Jakubas.....

4. Marek Olejarski.....

5. Michał Szczerba.....