

UCHWAŁA Nr 40/139/2020
ZARZĄDU POWIATU KAZIMIERSKIEGO
z dnia 05 czerwca 2020 r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego na lata 2020 – 2022” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przyjęty plan może być aktualizowany na koniec każdego roku kalendarzowego.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu – Staroście Kazimierskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Jan Nowak
2. Michał Bucki.....
3. Zbigniew Jakubas.....
4. Michał Szczerba.....
5. Marek Olejarski.....

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego na lata 2020-2022

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.

Na dzień 31 stycznia 2020 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 435,5933 ha, w tym:

- 314,4867 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

2. Nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31 stycznia 2020 r. nie ma gruntów Powiatu Kazimierskiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddane w dzierżawę.

Na dzień 31 stycznia 2020 r. w dzierżawie znajduje się 107,8535 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KAZIMIERSKIEGO.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kazimierskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacja innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Kazimierskiego powierzchnia gruntów

wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – należy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

W 2020 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **10.000,00 zł**, w tym:

- o zakup usług pozostałych – **10.000,00 zł**, w tym m.in. na:
 - podziały geodezyjne działek
 - wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 - ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży

W latach 2021 – 2022 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Kazimierskiego na podobnym poziomie jak w 2020 r.

3. *Prognoza wpływów osiągniętych opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Nieruchomości Powiatu Kazimierskiego, które zostaną oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Kazimierskiego nie będą generować dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.*

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddanych w trwały zarząd.

5. *Wpływy z tytułu wdzierżawionych nieruchomości będą się kształtowały na poziomie kwoty 300 000 zł, a wpływ na jej wysokość mają ceny pszenicy ogłaszane przez GUS.*

Dodatkowo wpływy z umowy dzierżawy działek 872/1 i 872/2 położonych w mieście Kazimierza Wielka od 01.01.2020 r. do 31.05.2021 r. wyniosą 100 097,710 zł.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU KAZIMIERSKIEGO.

1. *Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2020 do 2022.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchnia w ha	Wartość Rynkowa (w zł)	Forma Sprzedaży	Uwagi.
1.	m. Kazimierza Wielka	872/1	0,1280	220 000	Przetarg nieograniczony	Stara Straż Pożarna
2.	m. Kazimierza Wielka	872/2	0,1125	190 000	Przetarg nieograniczony	

3.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	842/4	2,8000	482 000	Przetarg nieograniczony	Gospodarstwo w Cudzynowicach
4.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	913/2	0,7000	88 700	Przetarg nieograniczony	Łąki w Cudzynowicach
5.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	913/3	0,6100		Przetarg nieograniczony	Łąki w Cudzynowicach
6.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	925	0,1500		Przetarg nieograniczony	Łąki w Cudzynowicach
7.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	968/3	0,8800		Przetarg nieograniczony	Łąki w Cudzynowicach
8.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	968/7	0,0400		Przetarg nieograniczony	Łąki w Cudzynowicach
9.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	968/8	0,6800		Przetarg nieograniczony	Łąki w Cudzynowicach
10.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	970	0,3500		Przetarg nieograniczony	Łąki w Cudzynowicach
11.	obr. 0002 m. Skalbmierz	99/4	0,3384		746 000	Przetarg nieograniczony

2. *Nieruchomości planowane do oddania w trwałą zarządk.*

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi.
1.	m. Kazimierza Wielka	2549/1	0,2201	192 081 – grunt	Dwójka
2.	m. Kazimierza Wielka	2549/4	0,2128	200 400 – grunt	Dwójka
3.	m. Kazimierza Wielka	2549/5	0,0146	12 741 – grunt	Dwójka
4.	m. Kazimierza Wielka	2549/6	0,0565	49 308 - grunt	Dwójka
5.	Bejsce Gm. Bejsce	423/4	0,0460	brak wyceny	Droga
6.	Królewice Gm. Bejsce	235/5	0,0082	brak wyceny	Droga
7.	Królewice Gm. Bejsce	235/8	0,0052	brak wyceny	Droga
8.	m. Kazimierza Wielka	920/2	0,9122	brak wyceny	Baza PZD
9.	m. Kazimierza Wielka	920/3	0,0863	brak wyceny	Baza PZD

3. *Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę.*

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi.
1.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	966/11	0,3900	brak wyceny	

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowanie będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2020 r., 2021 r. i 2022 r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XXI/166/2009 Rady Powiatu Kazimierskiego z dnia 23 września 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.