

G.6620.5.2018

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębów ewidencyjnych:

Donosy Id 260303_5.0009

Głuchów Id 260303_5.0011

Gunów Kolonia Id 260303_5.0014

Kamyszów Id 260303_5.0019

Łękawa Id 260303_5.0023

w jednostce ewidencyjnej Kazimierza Wielka Id 260303_5/

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 260303_5 nazwa Kazimierza Wielka obręby ewidencyjne:
 - a) Id 260303_5.0009 nazwa Donosy
 - b) Id 260303_5.0011 nazwa Głuchów
 - c) Id 260303_5.0014 nazwa Gunów Kolonia
 - d) Id 260303_5.0019 nazwa Kamyszów
 - e) Id 260303_5.0023 nazwa Łękawa
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmniejszające klasyfikacji [ha]		Szacowana lcz do aktualizacji w zakresie1)	
Lp.	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	glebozna- wczej klasyfikacji	
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18	
1	260303_5.0009	Donosy	310	847	342	420	420	0	285,7966	21,3667	0,221	2,02	13,1967	11,6656	121	84	
2	260303_5.0011	Głuchów	230	294	128	186	186	0	223,08	10,66	0	0	0	6,81	42	29	
3	260303_5.0014	Gunów Kolonia	156	196	80	199	199	0	152,5177	10,0796	0	0	0	3,28	28	19	
4	260303_5.0019	Kamyszów	365	808	335	258	258	0	350,51	11,22	0	0	0,85	13,64	115	80	
5	260303_5.0023	Łękawa	503	511	209	344	344	0	469,9265	20,3944	2,49	2,49	0	30,3566	73	51	
Razem			1564	2656	1094	1407	1407	0	1011,904	52,354	2,711	4,511	14,0467	65,7522	379	263	

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

1) nie dotyczy działek obejmujących grunty zmniejszające, o których mowa w kolumnie 16.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGIB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	260303_5.0009	Donosy	uczytelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	1700	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak
2	260303_5.0011	Głuchów	uczytelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	600	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak
3	260303_5.0014	Gunów Kolonia	uczytelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	400	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak
4	260303_5.0019	Kamyszów	uczytelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	1600	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak
5	260303_5.0023	Łękawa	uczytelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	1000	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

2) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

3) Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

4) Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	260303_5.0009	Donosy	hybryda	2000	1:1000	10	102	420	MZ o niepełnej treści – niedokładności przy założeniu i prowadzeniu
2	260303_5.0011	Głuchów	hybryda	2000	1:1000	6	52	186	MZ o niepełnej treści – niedokładności przy założeniu i prowadzeniu
3	260303_5.0014	Gunów Kolonia	hybryda	2000	1:1000	5	40	199	MZ o niepełnej treści – niedokładności przy założeniu i prowadzeniu
4	260303_5.0019	Kamyszów	hybryda	2000	1:1000	9	67	258	MZ o niepełnej treści – niedokładności przy założeniu i prowadzeniu
5	260303_5.0023	Łękawa	hybryda	2000	1:1000	12	72	344	MZ o niepełnej treści – niedokładności przy założeniu i prowadzeniu

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	
EwMapa	Część graficzna	x			TXT, SHP, GML		
EwOpis	Część Opisowa	x			SWDE, GML	x	

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami
- 4) nieruchomości lokalowych
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
 - 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - c) *inna funkcja budynku,*
 - d) *klasa budynku wg PKOB,*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 4) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu kazimierskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Donosy, Głuchów, Gunów Kolonia, Łękawa, Kamyszów. będą:
- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
 3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
 4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
 5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
 6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2018 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2020 r.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 398 400 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „e-Geodezja - cyfrowy zasób geodezyjny powiatu Kazimierskiego”

Opracował dnia 04.09.2018 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mateusz Piotrowski
GEODETA POWIATOWY

Mateusz Piotrowski.....

imię i nazwisko, podpis

Zatwierdził dnia 04.09.2018 r.

Starosta Powiatu Kazimierskiego

STAROSTA POWIATU

Jan Nowak.....

imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 26.09..... 2018 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Świętokrzyskiego.

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

mgr inż. Andrzej P.

imię i nazwisko WINGiK, podpis

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

ZESTAWIENIE EGIB

Lp.	POWIAT	Nazwa jednostki ewidencyjnej	łączna ilość obrębów ewidencyj- nych w jednostce ewidencyj- nej	TERYT obrębu ewidencyjnego dla którego wykonana zostanie modernizacja EGIB	Nazwa obrębu ewidencyjnego dla którego wykonana zostanie modernizacja EGIB	Ilość działek ewidencyjnych h w obrębie	Powierzchnia obrębu ewidencyjnego o w [ha]	Zakres prac modernizacyjnych h	Szacunkowy koszt wykonania modernizacji w danym obrębie [zł]	Średnie ceny rynkowe moderniz- acji EGIB w stosunku do 1 ha z ostatnich 5 lat	Średnie ceny rynkowe moderniz- acji EGIB w stosunku do 1 ha z ostatnich 5 lat	System w którym prowadzona jest baza danych EGIB
1	KAZIMIERSKI	Kazimierza Wielka	42	260303_5.0009	Donosy	847	310	w zakresie granic i użytków oraz uzupełnienia atrybutów dot. budynków	127 050	150	brak danych	EwMapa EwOpis
2				260303_5.0011	Głuchów	294	230		44 100	150		
3				260303_5.0014	Gunów Kolonia	196	156		29 400	150		
4				260303_5.0019	Kamyszów	808	365		121 200	150		
5				260303_5.0023	Łękawa	511	503		76 650	150		

