

Kazimierza Wielka, dnia 18.10.2019 r.

Znak: G.6840.5.2019

Zarząd Powiatu Kazimierskiego
ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Skalbmierzu, przy ul. Kanonijska 7, gmina Skalbmierz, powiat kazimierski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99/4 o pow. 0,3384 ha (obr. 0002):

1. Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KI11/00005265/4**. Działka nr 99/4 powstała w efekcie podziału działki nr 99/2 ujętej w ww. księdze na działki nr 99/3 oraz 99/4.
2. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Kazimierskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Skalbmierzu.
3. Na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 99/4 obręb Skalbmierz znajduje się budynek, który pierwotnie stanowił internat przy Zespole Szkół Zawodowych w Skalbmierzu, aktualnie częściowo wykorzystywany do zajęć dydaktycznych, częściowo stanowi pustostan. Obiekt dwu i trzykondygnacyjny, dwie bryły połączone łącznikiem, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem dwuspadowym. Parter budynku w zadowalającym stanie technicznym, na bieżąco przeprowadzane są remonty i konserwacje. Kondygnacja przyziemna oraz piętro w średnim i złym stanie technicznym. Część powierzchni kwalifikuje się do remontu generalnego. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1947 m². Teren wokół budynku zagospodarowany – podejścia i podjazdy utwardzone asfaltem oraz kostką betonową, na pozostałej części zieleni, w tym drzewa oraz krzewy ozdobne. Kształt działki nieregularny, funkcjonalnie związany z posadowionym na niej budynkiem szkoły. Teren jest uzbrojony w wodociąg, energię elektryczną, podłączony do kanalizacji sieciowej. Dojazd do działki: zjazd z asfaltowej drogi gminnej ul. Kanonijskiej asfaltową drogą wewnętrzną – dz. nr 110 stanowiącą własność Powiatu Kazimierskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Skalbmierzu.
4. Działka nr 99/4 jest uprawniona ze służebności przejazdu i przechodu z ul. Kanonijskiej do działek nr 99/1 i 99/4 (nieruchomości władnące) przez działki nr 110 oraz 99/3 (nieruchomości obciążone). Ponadto działka nr 99/4 jest uprawniona ze służebności przejazdu i przechodu po istniejącej infrastrukturze znajdującej się na działce 99/3, przy zachodniej granicy działki 99/4.
5. Cały kompleks jest ogrodzony. Wydzielona działka nr 99/4 ogrodzona jest od północy oraz od wschodu.
6. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skalbmierz przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze usług.
7. Obciążenia nieruchomości: przez wschodnią część działki nr 99/4 ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu z działek 110 oraz 99/3 przez działkę 99/4, a następnie ponownie dalej przez działkę nr 99/3 stanowiącą własność Powiatu

Kazimierskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Skalbmierzu, do działki nr 99/1, pasem gruntu o szerokości 4 m. Pas ten aktualnie utwardzony jest asfaltem.

Część o powierzchni 400 m² usytuowana na parterze w budynku stanowiącego były internat jest przedmiotem najmu na rzecz Centrum Edukacji Ustawicznej w Skalbmierzu (Umowa najmu została zawarta w dniu 29.08.2019 r. z datą pewną).

8. Nieruchomość zostanie wydana po wydaniu lokalu przez najemcę, którego umowa najmu wygasa dnia 31.08.2020 r.
9. Pozostałe szczegóły dotyczące nieruchomości, infrastruktury, w tym dostęp do mediów, dostępne są na miejscu w trybie oględzin.
10. Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **746 000,00 zł netto**.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

11. Sprzedaż działki nr 99/4 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2018 poz.1221 z późn. zm.).
12. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19-go grudnia 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 12 – Sala Konferencyjna, parter.**
13. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
14. **Wadium dla działki nr 99/4 wynosi 74 600,00 zł słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/000.**
15. Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Kazimierskiego, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **16-go grudnia 2019 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
16. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
17. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
18. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
19. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.
20. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
21. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw

- wewnętrznych. W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
22. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
 23. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 24. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 25. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
 26. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
 27. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Zarządu Powiatu Kazimierskiego.
 28. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Kazimierskiego.
 29. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
 30. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 31. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Powiat w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 32. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.).
 33. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Partyzantów 29, I piętro lub pod nr. tel. 41 35 02 332. Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu przy ulicy Kościuszki 12 (I piętro), przy ulicy Partyzantów 29 (I piętro), na stronie internetowej powiatkazimeirza.wrota-swietokrzyskie.pl oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

Zarząd Powiatu Kazimierskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

STAROSTA POWIATU

Jani Nowak

