

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu Kazimierskiego
z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kościuszki 12 ogłasza:

ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż:

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Cudzynowice oznaczonej nr ewidencyjnym 1197/6 o pow. 0,0600 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KI11/00034323/1.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Cudzynowice zatwierdzonym Uchwałą NR XLII/445/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25.10.2006 r. działka nr 1197/6 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MN.2. jako teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i KDW-D1 jako istniejąca droga wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową i usługową. Położona jest na terenie oznaczonym symbolem U.24- jako teren usług z zakresu bezpieczeństwa publicznego.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 4 680 złotych netto (słownie: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych).

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg 21 maja 2019 r.

II przetarg 16 września 2019 r.

Rokowania odbędą się w dniu 28.11.2019 r. o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Kościuszki 12.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

- I. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie opisanej „Rokowania – działka nr 1197/6 w Cudzynowicach” w sekretariacie

Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kościuszki 12, pok. 106 w terminie do dnia **25.11.2019 r. do godz. 15.00.**

II. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

- III. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości **468,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem złotych)** na konto Powiatu Kazimierskiego: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr: 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25.11.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z podaniem numeru konta, na które zaliczka zostanie zwrócona w przypadku zaistnienia konieczności jej zwrotu.

- IV. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- V. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
- VI. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- VII. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Zarząd może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

VIII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

IX. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Kazimierskiego zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny lub do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Partyzantów 29. I piętro lub pod nr. tel. 41 35 02 332.

STAROSTA POWIATU
[Signature]
Jolita Nowak

