

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębów ewidencyjnych:

Charbinowice Id 260304_2.0001

Chrustowice Id 260304_2.0002

Chwalibogowice Id 260304_2.0003

Kęsów Id 260304_2.0005

Kobiela Id 260304_2.0006

Krzczonów Id 260304_2.0009

Ksany Id 260304_2.0010

Mistrzowice Id 260304_2.0012

Podskale Id 260304_2.0014

Rzemianowice Id 260304_2.0016

Senisławice Id 260304_2.0017

Trębaczów Id 260304_2.0018

Wyszogród Id 260304_2.0020

w jednostce ewidencyjnej Opatowiec Id 260304_2/

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 260304_2 nazwa Opatowiec obręby ewidencyjne:
 - a) Id 260304_2.0001 nazwa Charbinowice
 - b) Id 260304_2.0002 nazwa Chrustowice
 - c) Id 260304_2.0003 nazwa Chwalibogowice
 - d) Id 260304_2.0005 nazwa Kęsów
 - e) Id 260304_2.0006 nazwa Kobiela
 - f) Id 260304_2.0009 nazwa Krzczonów
 - g) Id 260304_2.0010 nazwa Ksany
 - h) Id 260304_2.0012 nazwa Mistrzowice
 - i) Id 260304_2.0014 nazwa Podskale
 - j) Id 260304_2.0016 nazwa Rzemianowice
 - k) Id 260304_2.0017 nazwa Senisławice
 - l) Id 260304_2.0018 nazwa Trębaczów
 - m) Id 260304_2.0020 nazwa Wyszogród
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym				Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowa- ne do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana Ldz do aktualizacji w zakresie1)	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		inne użytki gruntowe	użytków gruntowyc h	glebozna- wczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk	Wp oraz Ws		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	260304_2.0001	Charbinowice	381	985		294	294	0	348,8306	14,6124	0	0	0	32,3519	0
2	260304_2.0002	Chrustowice	363	445		124	124	0	196,2621	9,8684	0,3942	0	0	166,8436	0
3	260304_2.0003	Chwalibogowice	379	834		215	215	0	268,3736	13,3585	0	0	12,64	98,2132	0
4	260304_2.0005	Kęsów	186	296		122	122	0	177,6308	6,0401	0,02	0	0	8,5095	0
5	260304_2.0006	Kobiela	307	377		152	152	0	296,0346	13,8525	0	0	0	10,9677	0
6	260304_2.0009	Krzczonów	759	868		393	393	0	681,9208	35,8564	0,8466	0	1,0740	74,8362	0
7	260304_2.0010	Ksany	515	713		303	303	0	457,6790	20,3498	0	0	0	57,61742	0
8	260304_2.0012	Mistrzowice	132	212		121	121	0	119,9911	6,09670	0,23	0	0	11,5040	0
9	260304_2.0014	Podskale	228	540		226	226	0	211,3823	9,3700	0	0	2,61	16,8580	0
10	260304_2.0016	Rzemianowice	351	427		260	260	0	240,5905	14,3809	0	0	2,94	107,2273	0
11	260304_2.0017	Senisławice	243	523		204	204	0	207,1589	9,8055	0	0	11,70	24,4706	0
12	260304_2.0018	Trębaczów	918	150		89	89	0	84,0300	3,9600	0	0	0	7,8100	0
13	260304_2.0020	Wyszogród	158	279		123	123	0	135,0683	7,2183	0	0	0	22,7885	0
Razem			4920	6649		2626	2626	0	3424,953	164,7695	1,4908	0	30,964	582,3805	0
														944	661

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

1) nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGIB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.		
1	260304_2.0001	Charbinowice	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	2000	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ³⁾
2	260304_2.0002	Chrustowice	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	1000	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	
3	260304_2.0003	Chwalibogowice	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	1600	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	
4	260304_2.0005	Kęsów	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	600	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	
5	260304_2.0006	Kobiela	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	800	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	
6	260304_2.0009	Krzczonów	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	1800	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ³⁾
7	260304_2.0010	Ksany	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	1400	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	
8	260304_2.0012	Mistrzowice	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	450	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	
9	260304_2.0014	Podskale	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	1100	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	
10	260304_2.0016	Rzemianowice	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	900	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	
11	260304_2.0017	Seniślawice	ucztyelniony zarys fotomapy z lat 60-tych	1100	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ³⁾
12	260304_	Trębaczów	ucztyelniony	300	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	lokalny	brak	

2) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

3) Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

4) Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

12	260304_2.0018	Trębaczków	hybryda	2000	1:1000	5	18	89	MZ o niepełnej treści – niedokładności przy założeniu i prowadzeniu
13	260304_2.0020	Wyszogród	hybryda	2000	1:1000	8	38	123	MZ o niepełnej treści – niedokładności przy założeniu i prowadzeniu

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EwMapa	Część graficzna	x		TXT, SHP, GML	TXT, SHP		x	
EwOpis	Część Opisowa	x		SWDE, GML	SWDE, GML		x	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami
- 4) nieruchomości lokalowych
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,

- b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,

- f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 4) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
- 4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
- 5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
 - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu kazimierskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
- 6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Charbinowice, Chrustowice, Chwalibogowice, Kęsów, Kobiela, Krzczonów, Ksany, Mistrzowice, Podskale, Rzemianowice, Senisławice, Trębaczów, Wyszogród będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;

2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2018 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2020 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 997 350 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „e-Geodezja - cyfrowy zasób geodezyjny powiatu Kazimierskiego”

Opracował dnia 04.09.2018 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mateusz Piotrowski
GEODETA POWIATOWY

Mateusz Piotrowski.....
imię i nazwisko, podpis

Zatwierdził dnia 04.09.2018 r.

Starosta Powiatu Kazimierskiego

STAROSTA POWIATU
Jan Nowak

Jan Nowak.....
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 24.09. 2018 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Świętokrzyskiego.

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

mgr inż. Andrzej Kosiński
imię i nazwisko, WNGiK, podpis

ZESTAWIENIE EGIB

Lp.	POWIAT	Nazwa jednostki ewidencyjnej	łączna ilość obrębów ewidencyj- nych w jednostce ewidencyj- nej	TERYT obręb ewidencyjnego dla którego wykonana zostanie modernizacja EGIB	Nazwa obrębu ewidencyjnego dla którego wykonana zostanie modernizacja EGIB	Ilość działek ewidencyjnych w obrębie	Powierzchnia obrębu ewidencyjnego w [ha]	Zakres prac modernizacyjnych	Szacunkowy koszt wykonania modernizacji w danym obrębie [zł]	Średnie ceny rynkowe moderniz- acji EGIB w stosunku do 1 ha z działki z ostatnich 5 lat	Średnie ceny rynkowe moderniz- acji EGIB w stosunku do 1 ha z ostatnich 5 lat	System w którym prowadzona jest baza danych EGIB
1	KAZIMIERSKI	Opatowiec	20	260304_2.0001	Charbinowice	985	381	w zakresie granic i użytków oraz uzupełnienia atrybutów dot. budynków	147 750	150	brak danych	EwMapa EwOpis
2				260304_2.0002	Chrustowice	445	363		66 750	150		
3				260304_2.0003	Chwałbogowice	834	379		125 100	150		
4				260304_2.0005	Kęsów	296	186		44 400	150		
5				260304_2.0006	Kobiela	377	307		56 550	150		
6				260304_2.0009	Krzczonów	868	759		130 200	150		
7				260304_2.0010	Ksany	713	515		106 950	150		
8				260304_2.0012	Mistrzowice	212	132		31 800	150		
9				260304_2.0014	Podskale	540	228		81 000	150		
10				260304_2.0016	Rzemianowice	427	351		64 050	150		
11				260304_2.0017	Seniślawice	523	243		78 450	150		
12				260304_2.0018	Trębaczów	150	918		22 500	150		
13				260304_2.0020	Wyszogród	279	158		41 850	150		

