

Zarząd Powiatu Kazimierskiego
z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej
ul. Kościuszki 12

ogłasza ustny przetarg ograniczony

na dzierżawę na okres 10 lat gruntu rolnego położonego w obrębie Słonowice gm. Kazimierza Wielka oznaczonego jako działka nr 1264/1 o pow. 22,0600 ha i działka nr 1291/2 o pow. 30,21 ha przeznaczone pod uprawy rolne.

1. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1.1. Działka nr ew. 1264/1, na którą składają się grunty rolne o klasach:

- 1.1.1. R I – 5,89 ha,
- 1.1.2. R II – 3,10 ha,
- 1.1.3. R IIIa – 8,00 ha,
- 1.1.4. R IIIb – 2,04 ha,
- 1.1.5. R IVa – 2,10 ha,

1.2. Działka nr ew. 1291/2, na którą składają się grunty rolne klasach:

- 1.2.1. R I – 8,1819 ha,
- 1.2.2. R II – 7,5013 ha,
- 1.2.3. R IIIa – 12,5861 ha,
- 1.2.4. R IIIb – 0,6150 ha,
- 1.2.5. R IVa – 0,6646 ha.

Na każdą z ww. działek przewidziany jest osobny przetarg.

2. CZYNSZ WYWOŁAWCZY I POSTĄPIENIE

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny za 1 ha użytku rolnego wynosi równowartość 10 dt pszenicy według ceny publikowanej przez GUS i stosowanej do opłat czynszu dzierżawnego.

Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie w wysokości 0,5 dt pszenicy.

3. PODMIOTY UPRAWNIONE

Do każdego z przetargu mogą przystąpić rolnicy z terenu powiatu kazimierskiego.

4. DATA I MIEJSCE PRZETARGÓW

Przetargi odbędą się dnia **27 lutego 2015 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Kościuszki 12 w sali konferencyjnej. W pierwszej kolejności odbędzie się przetarg na działkę nr 1264/1.

5. ZASADY WYKLUCZENIA

Wykluczeniu podlegają:

- 5.1. osoby mające nieuregulowane zobowiązania wynikające z umów dzierżawnych,
- 5.2. osoby, które w latach ubiegłych wygrały przetarg na dzierżawę gruntów rolnych i nie podpisały umowy dzierżawy.

6. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO KAŻDEGO Z PRZETARGÓW

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 6.1. wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej- nr konta 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 BS Kielce o/Kazimierza Wielka na trzy dni (decyduje data wpływu na konto Starostwa Po-

- wiatowego) przed przetargiem wadium w kwocie 3.000 zł – w przypadku udziału w przetargu na dzierżawę działki nr 1264/1 oraz 3.500 zł – w przypadku udziału w przetargu na dzierżawę działki nr 1291/2.
- 6.2. przedstawienie zaświadczenia z urzędu gminy o wielkości posiadanego gospodarstwa rolnego na terenie powiatu kazimierskiego,
 - 6.3. przedstawienie zaświadczenia o niezaleganiu w opłatach z tytułu podatku rolnego,
 - 6.4. złożenie oświadczenia o posiadaniu statusu rolnika indywidualnego, zgodnie z definicją przewidzianą w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2012, poz. 803 ze zm.) - pod groźbą odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych informacji.
 - 6.5. przedstawienie zaświadczenia o zameldowaniu na terenie Powiatu Kazimierskiego co najmniej od dnia 27.02.2014r.

Wzór oświadczenia o posiadaniu statusu rolnika indywidualnego dostępny jest w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej.

Komisja przetargowa odmawia dopuszczenia do przetargu osób, które nie spełnią powyższych warunków lub złożą dokumenty, które są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści
Dokumenty o których mowa w pkt 6 należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego, sala konferencyjna do dnia 27.02.2015 godz.9.30 .

7. ZWROT WADIUM

- 7.1. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, gdyż zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.
- 7.2. Zwrot wadium dotyczy osób, które nie wygrały w przetargu, a także następuje w przypadku nieodbycia się przetargu z przyczyn leżących po stronie organizatora.

8. KONSEKWENCJE NIEZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY PRZEZ WYGRYWAJACEGO PRZETARG

Osoba wygrywająca przetarg, która nie zawarła umowy dzierżawy z przyczyn leżących po jej stronie:

- 8.1. traci w całości wpłacone wadium na rzecz Powiatu Kazimierskiego;
- 8.2. zostanie pociągnięta do odpowiedzialności cywilnej z tytułu poniesionych przez organizatora przetargu szkód (nakładów pracy na organizację przetargu) i utraconych korzyści (nieuzyskane stawki czynszu);
- 8.3. zostanie wykluczona z możliwości uczestniczenia w przetargach organizowanych przez Powiat Kazimierski, przez okres dziesięciu lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym miało nastąpić zawarcie przedmiotowej umowy.

9. PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

Projekt umowy dzierżawy udostępniony zostanie zainteresowanym osobom w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Partyzantów 29 w godzinach pracy urzędu tj.7.30-15.30..

10. DODATKOWE INFORMACJE

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, tel. (41) 35-02-332.

Zarząd zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

STAROSTA POWIATU

Jan Nowak
Jan Nowak