

UCHWAŁA NR 68/250/2010
ZARZĄDU POWIATU KAZIMIERSKIEGO
z dnia 19 maja 2010r.

W sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 05.06.1998r.o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 149 poz.1592) oraz na podst. art.25b i art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Kazimierskiego uchwała co następuje:

§1.

Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego na lata 2010-2012, stanowiący załącznik Nr 1 do tej uchwały.

§2

Przyjęty plan może być aktualizowany na koniec każdego roku kalendarzowego.


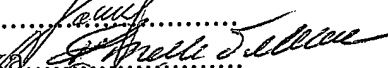
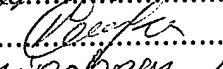
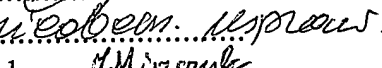

§3

Wykonywanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu-Staroście Kazimierskiemu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis członków Zarządu.

1. Jan Nowak.....
2. Waldemar Trzaska.....
3. Ryszard Czajka.....
4. Antoni Kocela.....
5. Jarosław Miszczyk.....

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego na lata 2010-2012

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.

Na dzień 31 stycznia 2010r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 401,5799 ha w tym:

- 1,8178 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

2. Nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31 stycznia 2010r. nie ma gruntów Powiatu Kazimierskiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KAZIMIERSKIEGO.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zmianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kazimierskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacja innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Kazimierskiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do

zasobu – należy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

W 2010r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **70.000,00 zł**, w tym:

- a) zakup usług pozostałych – **20.000,00 zł**, w tym m.in. na:
- podziały geodezyjne działek
 - wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 - ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży:
- b) wydatki inwestycyjne – przebudowa dla potrzeb PODGiK budynku przy ul. Partyzantów – **50.000,00zł.**

W latach 2010 – 2012 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Kazimierskiego na podobnym poziomie jak 2010r.

3. *Prognoza wpływów osiąganych opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Kazimierskiego nie generują dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.*

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddanych w trwałe zarząd.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU KAZIMIERSKIEGO.

1. Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2010 do 2012.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchnia w ha	Wartość Rynkowa (w zł)	Forma Sprzedaży	Uwagi.
1.	m. Kazimierza Wielka	2549/4	0,2128	180 641,00 zł	przetarg nieograniczony	
2.	m. Kazimierza Wielka	2549/7	0,3272	292 298,00 zł	przetarg nieograniczony	
3.	Odonów gm. Kazimierza Wielka	164/7	1,9450	81 000,00 zł	przetarg nieograniczony	
4.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	1197/6	0,0600	5 034,00 zł	przetarg nieograniczony	
5.	Bejsce gm. Bejsce	155/14	3,1315	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
6.	Bejsce gm. Bejsce	187/1	6,0000	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
7.	Bejsce gm. Bejsce	187/5	3,0000	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
8.	Bejsce gm. Bejsce	2713/1	1,2000	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
9.	Bejsce gm. Bejsce	2718/1	1,2100	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
10.	Morawiany gm. Bejsce	8	0,7800	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
11.	Morawiany gm. Bejsce	388	0,7400	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	

2. *Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd.*

L p.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa (zł)	Forma oddania w trwały zarząd	Uwagi.
1.	m.Kazimierza Wielka	2546/1	1,7450	brak wyceny	bezprzetargowo	na wniosek Kierownika jednostki
		2546/2	0,0328			
2.	m.Kazimierza Wielka	1296/1	1,3292	brak wyceny	bezprzetargowo	na wniosek Kierownika jednostki
3.	m.Kazimierza Wielka	920	1,4501	brak wyceny	bezprzetargowo	na wniosek Kierownika jednostki
4.	Cudzynowice Gm.Kazimierza Wielka	842/5	0,03	brak wyceny	bezprzetargowo	na wniosek Kierownika jednostki
		842/8	6,91			
		852/21	1,1765			
		1197/6	0,06			
5.	Odonów Gm.Kazimierza Wielka	164/4	2,4200	brak wyceny	bezprzetargowo	na wniosek Kierownika jednostki
		164/6	3,7107			
6.	m. Skalbmierz	95	0,1373	brak wyceny	bezprzetargowo	na wniosek Kierownika jednostki
		96	0,1579			
		99/2	1,8634			
		110	0,0693			

3. *Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi
1.	Cudzynowice	842/4	2,80	426 107	
2.	gm.Kazimierza	842/6	0,19	28 914	
3.	Wielka	842/7	0,32	48 698	

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowanie będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2010r., 2011r. i 2012r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XXI/166/2009 Rady Powiatu Kazimierskiego z dnia 23 września 2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.