

**UCHWAŁA NR 41/121/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU KAZIMIERSKIEGO**  
**z dnia 7 lutego 2013r.**

**W sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 05.06.1998r.o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 149 poz.1592) oraz na podst. art.25b i art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010r. nr 102 poz.651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Kazimierskiego uchwała co następuje:

§1.

Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego na lata 2013-2015, stanowiący załącznik Nr 1 do tej uchwały.

§2

Przyjęty plan może być aktualizowany na koniec każdego roku kalendarzowego.

§3

Wykonywanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu-Staroście Kazimierskiemu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis Członków Zarządu.

1. Jan Nowak.....
2. Michał Bucki.....
3. Zbigniew Jakubas.....
4. Jerzy Bojanowicz.....
5. Bogusław Urantówka .....

*Specjalista*  
*Specjalista*  
*Specjalista*  
*mgr inż. Maciej Piotrowski*  
*n.o. Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru*  
*i Gospodarki Nieruchomościami*

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego na lata 2013-2015**

### **I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI**

#### *1. Zasób nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.*

Na dzień 31 stycznia 2013r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 437,7989 ha w tym:

- 311,9166 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

#### *2. Nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 31 stycznia 2013r. nie ma gruntów Powiatu Kazimierskiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

#### *3. Nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddane w dzierżawę.*

Na dzień 31 stycznia 2013r. w dzierżawie znajduje się 89,0073 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego

### **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KAZIMIERSKIEGO.**

#### *1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kazimierskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacja innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Kazimierskiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – należy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

W 2013r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **70.000,00 zł**, w tym:

- a) zakup usług pozostałych – **20.000,00 zł**, w tym m.in. na:
- podziały geodezyjne działek
  - wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
  - ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży:
- b) wydatki inwestycyjne – przebudowa dla potrzeb Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami budynku przy ul. Partyzantów – **50.000,00zł**.

W latach 2014 – 2015 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Kazimierskiego na podobnym poziomie jak 2013r.

3. *Prognoza wpływów osiągniętych opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Powiat Kazimierski posiada jedną nieruchomość oddaną w trwały zarząd na rzecz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kazimierzy Wielkiej dla której została ustalona opłata roczna w wysokości 240zł.

Natomiast nieruchomości, które zostaną oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Kazimierskiego nie będą generować dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.*

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddanych w trwały zarząd.

5. *Wpływy z tytułu wydzierżawionych nieruchomości będą się kształtowały na poziomie kwoty 50 000 zł rocznie, a wpływ na jej wysokość mają ceny pszenicy ogłaszane przez GUS.*

### III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU KAZIMIERSKIEGO.

#### 1. Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2013 do 2015.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchnia w ha	Wartość Rynkowa (w zł)	Forma Sprzedaży	Uwagi.
1.	m. Kazimierza Wielka	2549/1	0,2201	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
2.	m. Kazimierza Wielka	2549/5	0,0146	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
3.	m. Kazimierza Wielka	2549/6	0,0565	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
4.	m. Kazimierza Wielka	2549/4	0,2128	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
5.	m. Kazimierza Wielka	176/10	0,2300	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg Nieograniczony	
6.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	842/4	2,8000	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
7.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	842/6	0,1900	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
8.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	842/7	0,3200	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
9.	Cudzynowice gm. Kzimierza Wielka	1197/6	0,0600	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
10.	Bejsce gm. Bejsce	2713/1	1,2000	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
11.	Bejsce gm. Bejsce	2718/1	1,2100	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
12.	Morawiany gm. Bejsce	8	0,7800	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	
13.	Morawiany gm. Bejsce	388	0,7400	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony	

#### 2. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarządk.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi.
1	m. Kazimierza Wielka	920	1,4501	brak wyceny	

3. *Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę.*

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer Działki</i>	<i>Powierzchnia działki w ha</i>	<i>Wartość rynkowa (zł)</i>	<i>Uwagi</i>
1.	<i>Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka</i>	<i>część działki nr 966/10</i>	<i>17,5700</i>	<i>brak wyceny</i>	

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowanie będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2013r., 2014r. i 2015r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XXI/166/2009 Rady Powiatu Kazimierskiego z dnia 23 września 2009r.w sprawie zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.